

Summer 2022
2022年 夏季刊

第361期

Texas Capital NewsTM

德州首府新聞

Since 1991

奧斯汀唯一華裔報刊 感恩相守31載

人物專訪

從百草園到多味奧斯汀

——專訪華人優秀女作家孫新岸

主編推薦

奧斯汀七個適合舉辦小型婚禮的場地
烏瓦爾德小學校園槍擊案以及後續
奧斯汀地產新聞

讀者來稿

小曾專欄 | 蝴蝶效應

中平旅遊專欄 | 墨西哥度假

百草園專欄 | 《走入美國教育》節選

趣聞快訊

大舉圈地馬斯克SpaceX將搬到東奧斯汀

美國公佈CPI指數：通脹再創新高

美股進入熊市虛擬貨幣大跌

大廠紛紛裁員不止還有誰在加薪

德州首府新聞卷首語

連雨不知春去，一晴方覺夏深。春去夏來，我們還在。

伴隨著美國新冠疫情的好轉，德州人民的娛樂生活也在悄然復蘇。你是否還記得春季裏第一次與家人的出行，又是否期待著夏天一場完美的燒烤露營？不只是娛樂生活，德州的經濟也隨著世界範圍內各大企業龍頭的入駐而蓬勃發展。看到越來越多的人看好德州的未來，專注於服務華人群體的我們也甚是欣慰。

在這個炎熱的夏季，《德州首府新聞》也同樣散發著別樣的熱情。從本報公眾號每日推送的優質新聞資訊再到豐富多彩的民生故事，我們在進一步打造一個積極向上的華人生活群體的努力中從未懈怠。今年如此，30年來也一直如此。

一路走來，本報能有今天的影響力少不了讀者朋友們的大力支持。在不忘初心的同時，我們也在在踏上尋求創新的道路。這樣做的唯一理由就是想在今年夏天看到更多的朋友了解奧斯汀以及整個德克薩斯州的風土人情，一起加入到我們的大家庭當中。在這其中，您的聲音對我們至關重要。我們很希望聽到屬於您獨特的經歷，更願意聆聽您對本報的看法！

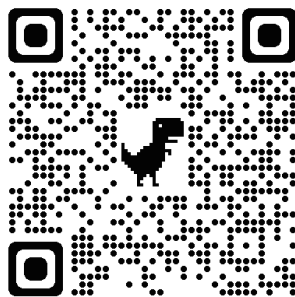
今年夏天的溫度屬實讓大家措手不及。編輯部在這裏也想提醒大家，在與家人享受戶外時光時務必注意防暑！

德州首府新聞編輯部 Cecilia、Daodao、Marc

跟上時代，
在屏幕上閱讀《德州首府新聞》



歡迎關注我們的微信公眾平台！
重要信息，第一時間播報！
* 微信使用簡體中文



掃一掃訂閱電子期刊
每週新聞總結送達您的郵箱

德州首府小幫手



Scan the QR code to add me as friend

添加小幫手個人微信，諮詢商務合作等事宜都在這裡哦！

目录

TABLE OF CONTENT



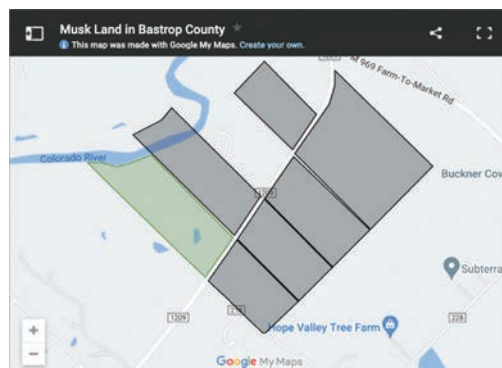
	卷首語	
	德州首府新聞卷首語	01
	趣聞快訊	
	七則	04
	人物專訪	
	奧斯汀華人優秀女作家孫新岸	30
	如何找到我們？	
	微信公眾平臺：德州首府小幫手	
	官方網站：texascapitalnews.com	
	郵箱：info@texascapitalnews.com	
	小紅書平台：德州首府新聞	
	主編推薦	
10	德州烏瓦爾德小學校園槍擊案以及案件後續	
14	奧斯汀七個適合舉辦小型婚禮的場地	
18	奧斯汀地產新聞	
	讀者來稿	
34	中平旅遊專欄	
40	小曾專欄	
42	百草園專欄	

1：東奧斯汀穩住！馬斯克的 SpaceX 要來了！

最近有一份文件顯示，馬斯克將在奧斯汀以東的 Bastrop 建設一個新的 SpaceX 基地。

先是特斯拉，然後是 Boring 公司，Neuralink 公司也在奧斯汀開開放了職位，現在是 Space X，奧斯汀這是要成為馬斯克的大本營了？

文件具體寫了什麼？據悉 SpaceX（全稱 Space Exploration Technologies Corp）購買了 Bastrop 幾十英畝土地，並且在奧斯汀地區發布了招聘信息，並提交了公開文件表示公司在計劃建造一個工業設施。



根據過去幾個月 Bastrop 縣的房產記錄顯示，Gapped Bass LLC 在 1209 附近買了至少 170 英畝的土地，6 月 9 日，沿線的 46.5 英畝土地被轉讓給 SpaceX。

雖然這不是 SpaceX 第一次和奧斯汀掛鉤，但這份文件是迄今為止最具體的證據，表明這家火箭製造商正計劃在奧斯汀市區建廠。早在 2021 年 4 月，就有內部消息透露馬斯克正在特斯拉工廠附近給 SpaceX 找一塊寶地。

此外，6 月 6 日在提交給德克薩斯州環境質量委員會的文件顯示，SpaceX 公司被批准在 FM1209 的編號為 816 號地塊上建造一個 29.5 英畝的 "倉庫"，名稱為 "Echo 項目"。項目預計於 6 月 6 日開始，在 2023 年 3 月底前完成。

目前 SpaceX 在官網上僅有一個位於奧斯汀的全職招聘信息：高級應用軟件工程師。關於工廠的設施範圍和其他細節文件沒有提供。SpaceX 公司也沒有給任何回應。

SpaceX 主要的業務有 Starlink，就是利用衛星網絡向全球提供互聯網服務，此外就是製造太空火箭，除了與 NASA 合作，未來還會開展很多民用、商用的項目。

隨著馬斯克在過去幾年中對奧斯汀東部的持續投資，令東奧斯汀的人口大幅增長，光 Bastrop 縣的人口就達到了 102,058。不過因為發展太快，也引起了當地人的一些抱怨。



2. 勞工局公佈 CPI 指數 5 月通脹創新高

勞工局公佈 CPI 指數 5 月通脹創新高

今日勞工部統計局公佈了最新美國 5 月份消費者物價指數 (CPI)，同去年五月比上漲了 8.6%，高於預期的 8.3%，創造了 1981 年以來的最高紀錄。5 月整體 CPI 相比 4 月上漲 1%，核心 CPI 環比上漲 0.6%，均高於預期。

報告指出，5 月 CPI 創紀錄的主要原因是住房、汽油和食品的價格暴漲。

能源類上漲了 3.9%，漲幅達到 34.6%。汽油和柴油的價格相比 4 月漲了近 16.9%，而年度漲幅直接翻番。

住房成本佔了 CPI 指數里佔了接近 30% 的比重，相比 4 月份上漲了 0.6%，創造自 2004 年 3 月以來最高漲幅紀錄；年度同比上漲 5.5%，創造了自 1991 年以來最大漲幅。

食品價格環比上漲 1.2%，同去年 5 月比上漲 10.1%。

近幾個月來一直在降溫的二手車價格在 5 月份上漲了 1.8%，是今年以來的最大漲幅。新車價格上漲 1%。

5 月份機票價格上漲 12.6%，較 4 月略有放緩，但仍是自 1980 年以來的最高年度漲幅。同時酒店住宿價格同比上漲了 22.2%。經過兩年疫情，美國今年夏天對旅遊和娛樂的需求上升，特別是在有儲蓄支持可自由支配支出的較富裕家庭中，以及勞動力市場趨緊的情況下，未來幾個月服務類的通脹可能會面臨上行壓力。

對於最新的通脹指數，拜登也發表了聲明，表示核心通脹指數已出現放緩的勢頭，還強調了俄烏戰爭引發了油價上漲也是造成美國高通脹的主要原因。自開戰以來，多地油價翻倍，連德州都漲到 4.5 了！

創紀錄的汽油價格，加上無情的食品和住房成本，正在給美國人的生活成本增加壓力，表明美聯儲將不得不更加努力地為經濟“踩剎車”，增加了經濟衰退的風險，一些經濟學家認為明年可能出現經濟衰退。且下個月的 CPI 報告可能以相同的速度增長，通脹同比又會再次出現新高，即使經濟正在降溫，美聯儲也很有可能在 7 月之後繼續加息 50 個基點。

目前，在儲蓄和信用卡的支持下，消費者支出在通脹面前保持堅挺。一些經濟學家擔心美聯儲將在收緊政策方面越走越遠，從而可能導致支出疲軟。

3. 美股重創比特幣遭新一輪拋售以太坊狗狗幣均大跌特斯拉破 650

三大股指進入熊市，今夏股迷們都不太好過。

美國 5 月份通脹率創 40 年新高達到 8.6%，消息一出，24 小時內交易的加密貨幣追隨美股大幅走低。道瓊斯指數、標普 500 指數、納斯達克綜合指數均遭遇了 1 月份以來最大單週跌幅。股指期貨週日晚上下挫，道指期貨下跌超過 200 點，三大股指均進入“熊市”區間。華爾街預計低迷會持續至少幾個月。

同時，美聯儲加息上升又引發一場拋售風波，比特幣一度下跌破 22700，跌幅度超 18% 以上，一夜回到了 2020 年底的水平，比起去年最高點幾乎跌去了三分之二。

以太坊下跌至 1,200 美元左右，而狗狗幣等虛擬貨幣跌幅更大，加密貨幣今年整體潰不成軍。

科技股香餈餈特斯拉也沒挺住，從上週的 790 一路跌破 650 美元，而與去年高點 1200 美元相比，跌了近一半，讓在上月進行“抄底”的投資人大吃一驚。

在 1200 高點買入並且盼望著特斯拉能夠漲到 1800 美元的散戶可謂是損失慘重。

4. 勞動力市場吃緊，通脹加劇，蘋果給員工漲薪！

蘋果公司 5 月 25 日宣佈將會給員工加薪，此前微軟和其他大型科技公司也皆因勞動力市場緊張和通脹加劇給員工上調薪資。

據《華爾街日報》報導，蘋果美國公司的小時工起薪將提高到每小時 22 美元，較 2018 年高出約 45%，美國員工的起薪預計也將提高。

蘋果、亞馬遜和星巴克都面臨著工會的壓力。根據 Vice 發佈的音頻內容，蘋果零售和人力關係負責人 Deirdre O'Brien 表示蘋果不鼓勵員工加入工會的集體談判協議，工會將導致公司更難以解決員工提出的問題。

蘋果表示公司還把年度評估提前了三個月，加薪將於 7 月初生效。蘋果的薪酬評估通常要到秋季財年結束時才會公佈。

蘋果稱要留住最好的團隊成員，使公司能為客戶提供最好，最有創意的服務和產品。

數據顯示，蘋果公司 2021 年的薪酬中值為 68254 美元。首席執行官 Tim Cook 的薪資近 1 億美元，他表示其中大部分將用於慈善事業。



5. 德州最貴房產！休斯頓歐式莊園 6 千萬美元尋買主

休斯頓掛牌出售的一處豪華歐式莊園，出價高達 6 千萬美元，超過了此前位於奧斯汀 Lake Travis 售價 4500 萬美元豪宅，成為德州最貴的待售住宅。

莊園名為 The Lodge in Hunters Creek，占地 9 英畝，建築面積達 2.2 萬平方英尺，位於休斯頓最富有的郵區。毗鄰布法羅河口（Buffalo Bayou）和休斯頓鄉村俱樂部（Houston Country Club）。

該房產去年曾掛牌出售，但沒有標價，之後很快撤出市場。最近總部位於達拉斯的房地產公司 Icon Global 公佈了其售價。

Icon Global 創始 Bernard Uechritz 稱房屋風格充滿歐洲風情，宛如一座彰顯貴族氣質的城堡莊園。是德州，甚至全美最昂貴，最有品位，設計最精美的莊園之一。

這裏以前被人們稱為 Romanov Estate，主宅設有多間臥室，會客室，廚房，以及一個供傭人使用的廚房。帶有圖書室，私人辦公室，大型車庫、游泳池和池畔小屋，室內電梯等。還建有一棟 3500 平方英尺的客用別墅，帶有游泳池。

歷經 6 年，於 2005 年建成。這座綠樹成蔭的莊園帶有濃郁的理查德森羅馬式 (Richardsonian Romanesque) 設計風格，設計靈感來自北卡羅來納州的比特摩爾莊園和加州赫斯特城堡。

屋內的傢俱是由現在的屋主從世界各地運來，包括比利時，英國，法國和義大利。據報導，該屋主曾帶著兩名古董和室內設計專家在歐洲進行了為期一年的採購之旅，以便尋找古董和配件。

2016 年，非營利組織 Bayou Preservation Association 在這裏舉辦了 50 周年紀念晚會。



6. 度假勝地 The Vineyard at Florence 將開發住宅專案，新增 1000 多戶住宅！

Williamson County 正在開發一個以釀酒廠和度假村為核心的住宅專案。

占地 600 多英畝 The Vineyard at Florence 度假村將新增 1000 多套住宅，目前正在進行第一階段的開發。這是一個價值 5 億美元混合用途開發專案，位於 Florence 小鎮以東。總部位於達拉斯的 Hoque Global 自去年 8 月以來一直在 The Vineyard at Florence 出售一英畝到三英畝的住宅地塊。

據 Hoque Global 介紹，The Vineyard at Florence 是德州第一個“住宅式酒莊”。Hoque Global 表示將為葡萄酒愛好者打造托斯卡納式住宅，其房屋通常以其浪漫的花園和景觀而聞名，創造一個寧靜放鬆的環境。

該度假村最近進行了翻新，包括開設了新的餐廳 Farmers Commons，並為此請到了主廚 Soraya Spencer，她曾在達拉斯的 Gather Kitchen 工作。Spencer 和她的烹飪團隊研究出了一份新的菜單，將當地種植的季節性，高質量食材融合到菜品中，保證食物的口感，並富有營養。Hoque Global 也花費了數百萬美元對去年重新開業的 20 間客房進行了改造，並表示這次的改造主要是突出托斯卡納式元素，給住戶帶來獨特的體驗。

The Vineyard at Florence 度假村擁有美麗的田園風光，提供葡萄酒品鑒會，Spa 服務，野餐路徑和天井現場音樂表演等，是客人開展浪漫旅程的理想之地。這裏還可以舉辦婚禮和其他活動，並歡迎遊客參觀其釀酒廠，這裏的第一批葡萄藤於 2007 年種植。Hoque Global 自 2018 年起接管 The Vineyard at Florence 度假村，Dionysus Group 的創始合夥人 Kris Davis 擁有這處物業。

Hoque Global 首席執行官 Mike Hoque 表示，我們一直在這裏默默的努力，為度假村帶來穩步的增長。能在德州中部丘陵地區設計和開發這樣一個特殊的地方，我們感到很榮幸。每每有客人到訪並為之讚美時，我們都會感到十分開心。這裏已經從一個度假村變成了擁有多樣生活方式的綜合性社區，遠遠超出了我們的預期。



7. Lady Bird Lake 全新豪華酒店即將開業，設有 250 萬美元水療中心

位於 West Riverside Drive 和 South Lamar Boulevard 的全新豪華酒店 The Loren At Ladybird Lake 將於今年八月份開業。酒店將設有一個價值 250 萬美元的 Milk + Honey 水療中心，占地 5300 平方英尺。

Milk + Honey 於 2006 年成立，在奧斯汀地區開有四家門店，在沃斯堡和休斯頓各有一家門店，在南加州業經營著兩家門店。並即將在芝加哥開設新門店。

Milk + Honey 創始 Alissa Baye 稱公司對其銷售產品的成分有很嚴格的要求，對自己開發的產品更是如此。在使用戶有好的體驗感同時也能保證產品效果。

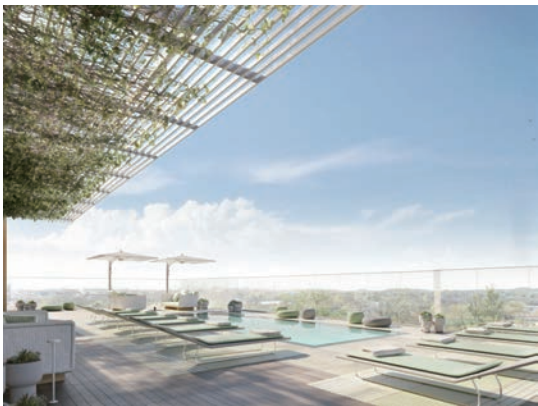
The Loren at Lady Bird Lake 酒店高 8 層，共有 108 間客房，除了 Milk + Honey 水療中心，還包括一個名為 Nido 的屋頂餐廳，室內 / 室外休息室，健身房，游泳池和零售空間，酒店有 24 小時的禮賓服務。

酒店的每個房間都將提供帶有充足食物的小冰箱，浴室採用天然石材，步入式水療淋浴，高端沐浴用品。

作為專案開發的一部分，The Loren 正在與奧斯汀市合作改善 Lady Bird Lake 南岸的公園用地，並為協助奧斯汀基金會開發經濟適用房。

酒店位於 1211 W. Riverside Dr，前身是 Taco Cabana 和 Pollo Tropical 酒店。由總部位於紐約的 Loren 品牌開發，該品牌是由英國出生的金融家和酒店經營者 Stephen King 創立。2019 年該專案估價為 1.3 億美元。

酒店表示將以精湛的服務，兼具時尚設計感與舒適性，為國內外遊客締造難忘的住宿體驗。酒店周圍環境優美，Lady Bird Lake 的美景令人心神嚮往。酒店也會融入奧斯汀本土特色文化元素，為客人打造不一樣的文化體驗。



德州烏瓦爾德小學校園槍擊案以及後續

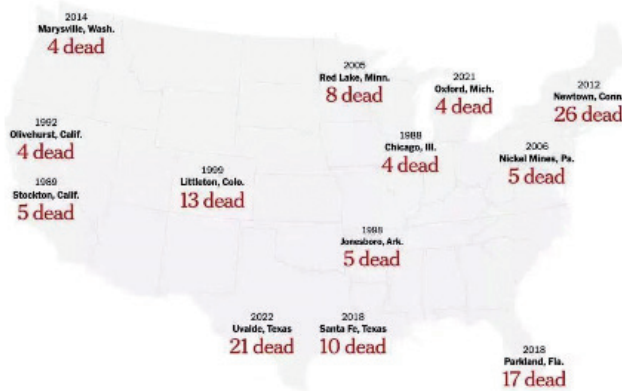
突如其來的人禍令 20 多個家庭一夜之間破碎

2022 年 5 月 24 日下午，德州聖安東尼奧附近一個小鎮 Uvalde 小學發生了轟動全國的大規模槍擊事件。



槍手被確認為 18 歲輟學的高中生 Salvador Ramos，他已在與警方交戰過程之中被擊斃，有兩位警員中彈但沒有生命危險。槍手在去到小學之前，在家裡朝他自己的奶奶開槍，據媒體報導兩人當時是因電話費的問題而爭吵。之後他駕駛著皮卡車，來到小學，隨機向一個教室的學生和老師開槍。經過一夜的搶救和統計，受害的小學生均為同一個班級，年齡在 7-11 歲之間，共有 19 名小學生死亡和 2 名教師死亡，是美國 10 年來最大的校園槍擊事件。

美國校園槍擊案統計圖：



槍手沒有犯罪記錄，曾在學校裡因為口吃和穿著問題被霸凌，平時很孤僻，從高中輟學後似乎一直在漢堡快餐店打工，與家人常有口舌之爭。在案發前，他在社交媒體上曬自己買的來福步槍和彈夾。

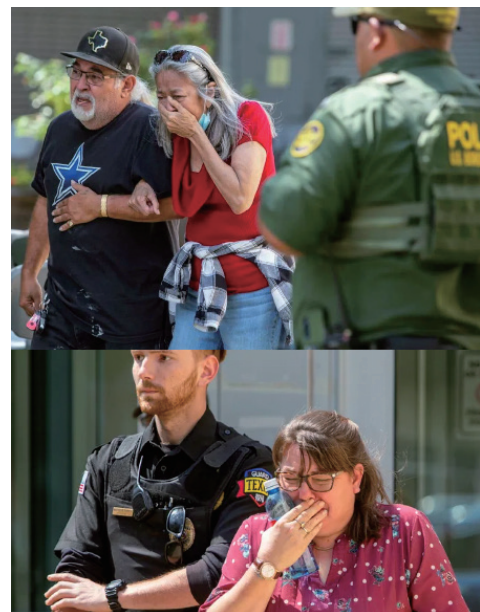
根據警方深入調查後發現，槍手對於這次案件早有預謀。

案發後第二天，一位來自加州的女生向警方報告槍手事發前曾在網上聯繫過她，和她說了一些有點可怕的莫名其妙的話，還要求她轉發他的動態。她當時沒有完全理解是什麼意思，因為他們不認識，她也沒有太管他。但僅從槍手這句“Be grateful I tagged you”能感受得出來這人心理多少有點問題。隨後警方還發現，案發前 30 分鐘，槍手在 Facebook 上也發表了 3 條憤怒的言論。

他先發了“i'm going to shoot my grandmother”然後發了：“I shot my grandmother”最後發了：“i'm going to shoot an elementary school”時間線均與案件吻合。



綜上怎麼看槍手都是反社會人格的表現，不僅僅是憤怒導致的。但官方表示他沒有任何精神問題的記錄。也有可能是經濟情況太差，知道自己有問題，也從來沒去看過醫生。



這場悲劇令 20 多個家庭一夜之間破碎，可惜時間再也無法倒流。



槍擊案過後，外界對受害者家庭發起了捐款和援助，HEB 最先向烏瓦爾德槍擊案受害家庭捐贈 50 萬美元。

總部位於德州的連鎖超市企業 HEB 率先捐贈 50 萬美元用於幫助受烏瓦爾德槍擊案影響的家庭。除此之外，在 HEB，Central Market，Joe's V Smart Shop 以及 Mi Tienda 消費的客人可以在收銀處，或是上門服務時捐贈 1 美元，3 美元，5 美元，50 美元或 100 美元。人們也可以通過 HEB 旗下的 app Favor 或是在網站上進行捐款。

HEB 稱所籌集到的資金都將給予 Robb 小學學生的家庭。這筆錢將進入“Spirit of Giving Fund”，這是 HEB 在哈維颶風和薩瑟蘭泉 (Sutherland Springs) 教堂屠殺後成立的一個非營利組織。

除了捐款，HEB 的移動廚房也將為社區服務，提供食物，生活用品以及其他所需物品，並將與非營利組織合作幫助當地的居民，另外 HEB 也為社區的居民提供危機顧問。

HEB 公共事務和環境事務副總裁 Winell Herron 表示，在這個悲痛的時刻，我們的心和所有人同在。

他稱受害者就是我們身邊的人，難以想像他們有多麼的傷心。我們希望 HEB 的支持，以及籌集到的捐款，能在當前的困難形勢下給予他們一定的幫助。

案件過去一個月後，HEB 又追捐了一千萬美元幫助重建小學，學生們在不久的將來應該能夠重返校園。感謝 HEB 的慷慨相助。

ARTICLE

JUN 28 2022

The Butt family and H-E-B lead the way with \$10 million donation to help build new elementary campus in Uvalde

In the wake of a rather senseless act of violence, one that took 21 innocent lives at Robb Elementary School, the Butt family and H-E-B announced they will commit \$10 million to help build a new elementary campus in Uvalde.

H-E-B \$10,000,000

馬修·麥康納回鄉到訪槍案學區，撫慰民眾

烏瓦爾德槍擊案發生約 12 小時後，來自烏瓦爾德的演員馬修·麥康納 (Matthew McConaughey) 在推特上發文敦促儘快採取行動，遏制美國的槍支暴力蔓延。



麥康納稱：我們再次悲慘地證明，我們沒有為自由賦予我們的權利負責。每個人都需要自省我們到底看重的是什麼？我們怎麼彌補？為了保護一個更健康，更安全的國家，我們能做哪些小小的犧牲？我們不能在悲痛過後又讓歷史重演。

他也於 5 月 27 日回到了家鄉撫慰民眾，當地共和黨代表 Tony Gonzales 在推特上發佈了一張麥康納與工作人員的合照，感謝他安撫鄉親父老。



麥康納於 1969 年出生在烏瓦爾德，他的母親是一所幼稚園的老師，距離發生槍擊案的 Robb 小學只有 1.6 公里。

教師聯盟街頭遊行，要求槍支管控，反對教師配槍

烏瓦爾德槍擊事件發生後，美國教師聯合會 (AFT) 德州分會於 5 月 31 日舉行抗議活動，試圖引起美國參議員泰德·克魯茲 (Ted Cruz) 的注意。

AFT 德州分會稱這位共和黨參議員對烏瓦爾德學校槍擊事件的回應特別“可惡”。

而槍擊案發生後，克魯茲在福克斯新聞上表示支持

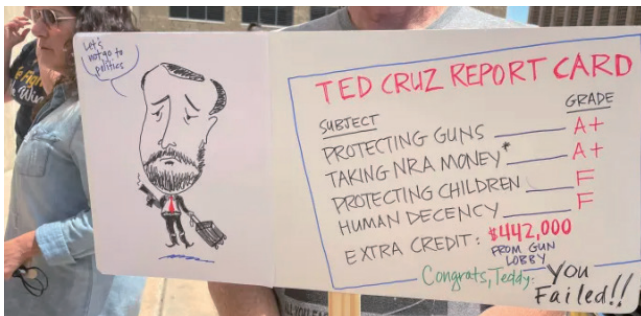
將數十億美元的資金用於加強學校安全，提議讓老師配槍上課，以保障老師和學生的安全。希望獲得聯邦撥款來加強安全措施，包括安裝防彈門，防彈玻璃等。他還建議學校安裝單向出入口，並由武警守衛。



AFT 德州分會對此表示反對，稱不能讓學校工作人員攜帶武器，老師到學校是去教學，而不是去當員警。他們呼籲建立更安全的教室和更嚴格的槍支管控政策，反對將武裝教師作為解決方法。

數據顯示，美國歷史上最嚴重的 10 起槍擊事件中，有 5 起發生在德州，其中 3 起發生在過去五年內。

遊行的地點位於市中心的 AFL-CIO 大樓，幫助組織領導的是兩名與槍擊案受害者年齡相仿的年輕女孩，他們和母親一起進行抗議。



Brynn Rinehart 稱：我已經受不了了，為什麼允許 18 歲的孩子們接觸到這種危險的武器。

在德州，年滿 18 歲就能購買步槍，21 歲就能買到手槍。

他們在市中心遊行時，在國會大廈的臺階前停下來為 21 名受害人默哀了 21 秒。

AFT 德州分會奧斯汀分會主席 Zeph Capo 發聲稱這種悲劇到底什麼時候才能停止！

一封要求槍支改革的聯名信被送到克魯茲的辦公室，



要求他們提出解決方案。

Education Austin 工會的負責人 Ken Zarifis 表示，我們看到國家在攻擊性武器禁令方面取得了很大的成功，我並不是說要廢除第二修正案……但我們必須做出改變。

德州州長格雷格·阿博特 (Greg Abbott) 認為發生這種大規模槍擊的罪魁禍首是心理健康問題，而不是槍支管制鬆懈。

他表示，在德州，年滿 18 歲的年輕人有權力購買槍支的情況已經延續了 60 多年。在這 60 年的大部分時間裏，我們沒有發生校園槍擊案，現在為什麼要加強管制呢？

州長阿博特在上一屆議會簽署了一項法案，允許德州人在沒有許可證的情況下攜帶槍支。這也是抗議者們發聲的另一個原因。

批評人士表示，解決槍支暴力問題受阻是因為缺乏對該問題和潛在解決方案的研究。

20 多年來，國會一直禁止美國疾病控制和預防中心 (CDC) 開展任何“宣導或推動槍支控制”的活動。而這種情況在 2019 年發生了變化，現在 CDC 已經獲得了數百萬美元，用於開展與預防槍支傷亡有關的研究。



槍擊案後續：



德州參議院舉行校園槍擊案聽證會指出警方三大失敗：一個比一個令人氣憤！

在轟動全美的德州烏瓦爾德大型學校槍擊事件發生一個月後，德克薩斯州參議院召開了聽證會，討論當天到底發生了什麼，今後應該如何防範和處理。

通常在大規模槍擊事件發生後，執法機構往往也有大規模的反應，對殺戮如何和為什麼發生的調查需要好幾週，甚至好幾個月和好幾年的時間。而根據最近的調查和DPS局長的出面提出的證詞顯示，這場悲劇，可能是人禍加上人禍的結果。

尤其從警方一次次錯誤判斷和行動能力來看，讓很多德州人民對“*We don't call 911*”這句足以寫在《德克薩斯州生存手冊 101》第一章第一句的信條深信不疑。

聽證會第一天，德州公共安全局局長史蒂夫·麥克勞（Steve McCraw）在參議院特別委員會前發言，他的證詞為事情提供了相對完整的時間線。

他表示執法部門在應對這次大規模槍擊事件中做出了錯誤的決策。而且他將警方阻止槍手的整個過程描述為“徹底的失敗”。從他的證詞中我們可以得到三個主要信息，每個都令人無解和憤怒。

警方本可以更快地採取行動

首先，報告顯示警察花了一個多小時才阻止槍手，但麥克勞說這本可以在三分鐘內完成。因為警方報告顯示，槍手進校園3分鐘後就已經有警察抵達。關於為什麼，烏瓦爾德學區警察局長皮特·阿雷東多（Pete Arredondo）說，警察需要步槍。但麥克勞指出，第一批到達現場的警官都有配備武器。

當地人對警察局局長的說辭表示反對：

1. 這點麥克勞表示“確實，警察也是有風險的，很可能會受傷，很可能會死亡，但是警察有槍，有防彈衣，有受過訓練。而孩子沒有盔甲、沒有武器、沒有受過訓練”。或許是有些道德綁架，很難用來責怪警方不作為。但警察局長所訴就一定是真的嗎？監控和視頻都顯示，到場的一些警察是配有步槍，但他們在進入教室前一直在等待著什麼。

2. 教室的門可能並沒有上鎖從麥克勞的證詞中得到的第二個關鍵詞違背了之前媒體報導的“上鎖的教室門”。警方之前表示他們無法進入教室，是因為在等待著一把鑰匙來打開教室的門。但根據深入調查，槍手所在的教室的門無法從裡面鎖上，意味著門根本沒有上鎖。警方浪費時間在等沒有用的鑰匙。而麥克勞的證詞又給警方一個重擊：“警方似乎從未認真檢查過這扇門是否能打開。”

3. 無線電造成的溝通問題麥克勞接著說溝通是警方“徹底失敗”的一個主要原因。接警員之間的溝通出現了一系列通信故障，包括無線電接收問題。更甚的是警察局局長阿雷東多在趕到學校時竟然沒有帶無線電對講機！警方在進入學校後失去了無線電通訊，迫使他們得改用手機通訊。或許這就是為什麼之前說的，視頻裡警察到場後沒有行動依然在“等待著什麼”的原因。不僅如此，警方在案件發生後，也並沒在第一時間公開出警過程。以至於慘案發生後第二天還有家長不知道自己的孩子到底在哪裡，是否還活著。

然而，現在烏瓦爾德市長和代表該市的參議員則表示DPS是在誤導參議院，並表示要起訴DPS。



推薦奧斯汀 7 個適合舉辦小型婚禮的場地



每年《德州首府新聞》都會為大家整理出奧斯汀以及周邊適合探索的好地方——餐廳、娛樂、休閒、戶外應有盡有！但我們竟然沒寫過婚禮場地？最近有讀者要結婚了，因為是外州搬來的賓客不多，問我們如何選擇場地，是不是應該去法院領個證就算了。小編想說千萬別讓疫情和經費原因阻擋親朋好友見證您和愛人生命中最重要時刻！自全球疫情以來，小規模婚禮在美國本土掀起了一股熱潮。人們不僅可以在安全便捷的前提下完成婚禮儀式，同時小規模婚禮更能使兩位新人更好地照顧到每一位來賓的感受。在這裡小編為大家推薦 7 個在奧斯汀當地適合舉辦小型婚禮且性價比極高的場地！在美國，婚禮儀式和酒席是可以分開舉行的，所以在時間和場地上可有更多選擇～



Chapel Dulcinea

聯繫電話：(737)-262-5023

地址：16221 Crystal Hills Dr, Austin, TX 78737

即使在疫情之前，Dulcinea 教堂也是德克薩斯州中部小型婚禮的首選場地。我們推薦這個場地的主要原因有兩點：1. 場地是完全由個人捐款支持的非營利性場所，所以在這裡舉行儀式是免費的！免費！辦過婚禮的都知道場地費有多貴！一小時上千很正常。2. 小教堂得天獨厚的地理優勢自帶山景，來參加儀式的人都能俯瞰整個山區，非常浪漫。Chapel Dulcinea 已經連續七年獲得 WeddingWire 夫婦選擇獎。在官網還可以預約攝影師，攝影師的收費也比市上的便宜得多。



2

The Austin Venue

聯繫電話：(512)-626-4674

地址：18619 Hamilton Pool Rd, Austin, TX 78738

這個場地自稱是奧斯汀第一個專門針對微型活動的場地。在這裡不僅可以辦婚禮，同時還能辦單身派對，生日派對等，基本所以會議所需要的這裡都能滿足。對不同定制化服務收取不同費用也不同，例如 1050 美元的微型婚禮套餐就包括儀式，場地音樂和照片。6295 美元的全套婚禮套餐除了儀式，場地音樂和照片之外還配有開胃菜，自助晚餐，蛋糕等。物美價廉。



Sekrit Theater

郵箱：info@sekrittheater.com

地址：1145 Perry Rd, Austin, TX 78721, USA

3

這裡曾經是奧斯汀東部的一個溫室花園，適合舉辦聚會、求婚、拍照，以及婚禮。場地按小時計價，每小時 450 美元。這裡同時也是 Starbucks 的 Elope in Austin 公司服務的場地之一，曾多次成功舉辦過各類集會活動。該地營業時間為上午 11:00 到晚上 7:00，可以容納 22 人，並提供免費車位。





4

Lady Bird Johnson Wildflower Center

聯繫電話：(512)-232-0100

地址：Lady Bird Johnson Wildflower Center, 4801 La Crosse Ave, Austin, TX 78739

沒想到野花中心也能辦婚禮吧！在這裡舉辦婚禮最大的好處就是來賓可以欣賞到美如畫的風景。野花中心擁有數英畝中部地區最美麗的植物，非常適合作為婚禮儀式和拍照的背景。很熱門，需要提前預約。



5

The Lincoln Chapel

郵箱：hello@lincolnchapelAustin.com

地址：Lincoln Chapel, 2100 CR 176, Georgetown, TX 78628

Georgetown 有著很多德克薩斯州中部最美麗的婚禮場地，林肯教堂就是其中之一。該場地室內可以容納 30 位客人。同時可以按照您喜歡的方式來任意裝飾。最重要的是這裡允許活動舉辦到很晚，您可以和來賓在星空下享受美麗的德克薩斯之夜。



6

The Hall at Jester King

聯繫電話：(512)-661-8736

地址：13187 FITZHUGH RD, AUSTIN, TX 78736

如果你愛喝精釀啤酒，這裡絕對是最適合的地點！Jester King 啤酒廠新開的活動大廳是啤酒愛好者舉辦小型婚禮的絕佳場地。場地提供性價比極高的婚禮套餐，從 1000 美元到 1700 美元不等。費用包括半天的場地租賃，最多可以接待 50 位客人。



7

The Chapel of Love

聯繫電話：(512)-417-3545

地址：18619 Hamilton Pool Rd, Austin, TX, 78738

教堂的禮拜堂可以容納 6 個人，非常適合超小規模的婚禮。教堂坐落在一片橡樹林之中，讓來賓能在美麗的自然風光下見證美滿的愛情。

日開始，單程僅需 200 美元！



奧斯汀地產新聞

【拜登住房新政】

150 萬套住房短缺怎麼辦？拜登：未來三年先建數十萬套新房！



先說結論：拜登新的住房政策主要為了向美國中低收入家庭提供經濟適用房。

拜登計劃通過立法，將在接下來五年內逐步解決美國的住房短缺問題。計劃的第一步將未來三年內建造數十萬套經濟適用房。

這也是美國歷史上政府為解決住房供應短缺所做的最大努力。政府相信，該計劃將幫助租房者，特別是幫助中低收入家庭獲得他們自己的房屋。



根據該計劃，政府將：

- 獎勵將撥款用於重新審核規劃和土地政策的地區。
- 部署新的融資機制，並建造更多的經濟適用房，包括預製房屋 (manufactured housing)，附屬住宅單元 (ADU)、小型多戶住宅等。
- 擴大和改善現有的聯邦融資形式，改善建房貸款結構，改革低收入住房稅收抵免 (LIHTC)，為開發經濟適用房的私人投資者提供信貸等。

- 增加政府擁有的房屋及自住房供應。
- 與私營部門合作，應對供應鏈挑戰並改進建築技術。

根據統計，全美住房供應短缺超過 150 萬戶。這種短缺不僅會加重家庭預算負擔、限制經濟增長，以及對少數族裔的家庭和社區都會造成影響。

拜登認為，減輕住房成本負擔的最好辦法是增加優質住房的供應。這意味著接下將建造更多的新房，而不僅僅只是將舊房翻新再賣出。



以奧斯汀為例，目前造成房屋短缺最重要的原因是可用土地價格太高。這很大程度上是州內法律為了限制住房密度和土地使用法規而決定的。

為了改變現狀，政府將用去年頒布的基建法案中的資金，用於獎勵積極做出土地規劃改革的地區；並將建房計劃納入美國交通部的規劃中；同時將土地使用納入美國經濟發展署 (EDA) 的投資優先事項。



在文藝小鎮 Fredericksburg 當 Airbnb 房東有多賺錢？

去年總營收達 4 千萬美元！

去年在文藝小鎮 Fredericksburg 當 Airbnb 房東可謂是利潤豐厚。Airbnb 發布的數據顯示，Fredericksburg 所在的 Gillespie County 去年總營業額高達 4 千萬美元，遠超過其他 rural county。

在 Airbnb 的分類中把全美分為市區，郊區和偏鄉地區 (rural area)，2021 年偏鄉民宿的全美總營業額是 35 億元，德州占 1.15 億美元。

Fredericksburg 地區的短租屋越來越多，目前已經有數百家，對當地的居民造成了一定的困擾，於是當地製定了一項針對 Fredericksburg 短期租賃監管法令，於 4 月 1 日生效。

數據顯示，2021 年，Gillespie County 的直接旅遊消費達到 2.411 億美元，較 2020 年增長了 84.3%，較 2019 年增長了 88.2%。

疫情期間，這座充滿歐式風情的文藝小鎮吸引了來自全國各地和本州的遊客，工作之余可以體驗小鎮迷人的風景，美味的餐廳，以及戶外冒險活動。除了有許多歐洲建築遺址外，還有許多特色的古董小店和手工藝品店。

德州其他 Airbnb 收入超過 100 萬美元的 rural county:

- Brewster, \$800 萬
- Burnet, \$600 萬
- Llano, \$600 萬
- Henderson, \$500 萬
- Kerr, \$450 萬
- Blanco, \$300 萬
- Uvalde, \$300 萬
- Fayette, \$200 萬
- Washington, \$200 萬
- Calhoun, \$150 萬
- Matagorda, \$150 萬
- Palo Pinto, \$150 萬
- Polk, \$150 萬
- Wood, \$150 萬
- Angelina, \$100 萬
- Bosque, \$100 萬
- Real, \$100 萬
- San Jacinto, \$100 萬
- Val Verde, \$100 萬
- Van Zandt, \$100 萬



NXP 考慮斥資 26 億在奧斯汀再建一座芯片廠，激勵計劃已正式獲批！

芯片製造商恩智浦半導體 (NXP Semiconductors NV) 考慮斥資 26 億美元在奧斯汀擴建芯片廠。預計創造 750 至 800 個工作崗位，平均年薪超過 10 萬美元。

奧斯汀獨立學區 AISD 目前已經通過了 NXP 申請的稅收優惠協議，預計將在 10 年內為公司節省 8000 萬美元。

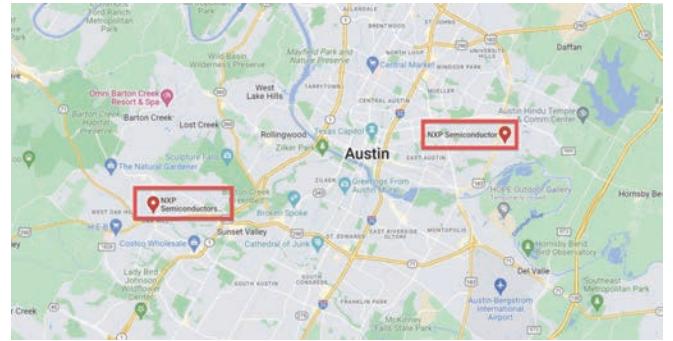
計劃的新項目名為 Project Gateway，包括兩個地點的擴張計劃，分別為東奧斯汀的 Ed Bluestein Boulevard 和南奧斯汀的 Oak Hill 社區，即 NXP 現有的兩座工廠。

如果一切按照計劃，NXP 的芯片工廠將於 2024 年開始建設，2026 年第四季度開始運營。

NXP 的發言人表示，公司同時也考慮在奧斯汀以外的城市，最終決定將在今年第四季度作出。

NXP 前身為飛利浦半導體，1953 年創立，公司總部位於荷蘭。NXP 半導體目前提供半導體、系統和軟件的解決方案；公司產品廣泛運用在汽車、手機、電視機等其他電子設備上。

NXP 2021 年總營收為 110 億美元，截至去年底共擁有約 31000 名員工。



奧斯汀市中心還要建多少高樓？ 至少 40 座！2022 年奧斯汀高樓最新盤點

過去的 16 個月中，奧斯汀市中心的高樓接連拔地而起。光是今年年初至現在的短短 4 個月內，就有四座新建高樓。以谷歌大廈，Facebook 為中心的奧斯汀 Downtown，未來將迎來 46 座高樓。今天華奧小助理帶大家盤點一下截至目前，奧斯汀市中心的 46 座摩天大樓將在未來交付（包括提案，規劃階段，和建造階段的項目）。

1. 6th & Rio Grande (提議中)

2020 年第一季度，聖安東尼奧開發商 Kairoi Residential 在奧斯汀 downtown 購買了一塊 0.44 英畝的地塊，準備建造一座高層公寓。公寓外形將為獨特的棱柱形。



2. 7th & Colorado Hotel (提議中)

總部位於紐約的 Turnbridge Equities 開發商準備建一座高層酒店，定位為中高端。該項目的酒店合作夥伴來自荷蘭。項目有 17 層，共提供 344 間客房。



3. 305 South Congress (規劃中)

奧斯汀本地開發商 Endeavor 將在 Lady Bird Lake 邊的一塊 18.9 英畝的土地上，開發一個 350 萬平方英尺的綜合社區，擁有辦公室，高層公寓，酒店，商店和公園等配套設施。

4. 321 West (建造中)

總部位於明尼阿波利斯的 Ryan 集團公司正在建設位於 West Sixth and Guadalupe 的高層項目。項目共 66 層，將設有 370 套公寓，14 萬平方英尺的辦公空間和零售商鋪。項目預計 2023 年交付。



5. 415 Colorado (規劃中)

Stonelake Partner 規劃一座 47 層的混合用途高層建築，其中包含 328 個住宅單元、11 萬平方英尺的辦公空間和零售空間。預計 2025 年交付。



6. Block 185 (建造中)

位於科羅拉多河邊，科技巨頭谷歌的奧斯汀總部。占地 1.27 英畝，今年上半年即將完成交付。

7. Hanover Republic Square (建造中)

位於五街西南角，共 44 層 310 個公寓單元，外加一個 9 層的停車場。一樓為商戶和餐廳。即將於今年 6 月正式投入使用。



8. Horizon Bank Tower (建造中)

位於 West Fifth street 的 16 層建築為 Horizon bank 的辦公樓，共計 116,000 sqft 的辦公空間。



9. Mexic-Arte Museum (規劃中)

Mexic-Arte 博物館已經有 111 年歷史，整個博物館為了重新翻修共融資 2000 多萬美元，預計 2023 年開工建設。

10. Seaholm Waterfront (建設中)

建築群位於 Lady bird 沿線 原本是公共事業建築。奧斯汀政府希望將建築改造成公共空間。Cotera + Reed Architects 負責設計。



11. The Republic (規劃中)

開發商 Lincoln Property 正在規劃一座 48 層的摩天大樓。項目總計 142 萬平方英尺，包含 80 萬平方英尺的辦公空間，一樓零售空間和 1664 個停車位。



12. Six and Guadalupe (建造中)

奧斯汀最高建築，共 66 層。占地 1.63 英畝，包含 349 套公寓，近 59 萬平方英尺的辦公空間和一樓零售空間。科技巨頭 Meta 已經租下全部辦公空間。

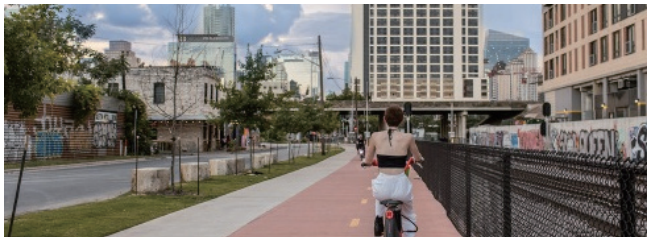
13. South Central Waterfront (規劃中)

準確來說，這個項目算是一個區域的規劃。2016 年奧斯汀政府開始規劃這塊位於 Lady Bird 南岸的區域。未來將開發出一個占地 118 英畝的公共休閒區域，包括徒步道，商業空間和住宅。



14. 3 Waller (建設中)

由開發商 Transwestern 和 Wilder Belshaw Architects 打造的一座五層多戶住宅樓，共有 259 個單元，4500 平方英尺，1 到 2 個臥室，底層帶有零售空間，計劃 2022 年完工。



15. 1300 East Fifth Street (規劃中)

奧斯汀 Saltillo 附近將新增一座五層的辦公樓，建築面積超 10419 平方英尺，零售空間達 10604 平方英尺。預計 2023 年完工。



16. Fourth & Brazos (提議中)

Cielo Properties 將在奧斯汀市中心建造兩座塔樓。位於 5th Street 與 San Jacinto 交界處。南塔共 50 層。包含 765,000 平方英尺的辦公空間和 48,000 平方英尺的零售空間。北塔總計 886,200 平方英尺。

17. 44 East Avenue (已完工)

49 層高，共計 460,000 平方英尺。項目包括 309 套公寓和 3,000 平方英尺底層零售空間。目前公寓單元已全部售完。



18. 80 Rainey Street (規劃中)

項目位於 78-84 Rainey Street。共計 49 層，644 個公寓單元。由開發商 Lincoln Venture 建造。預計 2025 年交付。



19. 307 E. 2nd St (規劃中)

加拿大開發商 Intracorp 將在奧斯汀帶來公司的第四個項目。靠近奧斯汀會議中心。65 層的大樓，共計 135 個公寓單元，326 個酒店房間。17,000 平方英尺的底層零售空間。

20. Block 16 (規劃中)

奧斯汀本地開發商 Manifold 將在 San Jacinto 建造一棟 47 層，741,319 平方英尺的大樓。



21. Cambria Hotel (建造中)

這座連鎖酒店位於 68-72 East Avenue，共計 14 層，205 個酒店房間。預計 2023 年完工。



22. Centro (建造中)

東奧斯汀 Saltillo 將迎來五層樓的辦公和零售空間。該項目分兩期進行，占地約 3.25 英畝。



23. Fairfield Inn & Suites (建造中)

連鎖酒店品牌 Fairfield Inn 在 Rainey Street 將建造一棟 17 層樓的項目。將提供 126 個酒店單元。預計年底建成。

24. Hanover 3rd & Brazos (建造中)

休斯頓開發商 Hanover 將在奧斯汀 East Third 的東南角建造一座 45 層的公寓。將提供 308 個公寓單元和底層 4,500 平方英尺的零售空間。



25. The Modern (規劃中)

奧斯汀本地開發商將在市中心建立一座 55 層的高層公寓，共提供 365 個公寓單元。公寓樓下包含一個地下室酒吧。目前公寓在售。

26. Mexican American Cultural Center Phase 2 (規劃中)

位於 600 River Street 的墨西哥裔美國人文化中心 (ESB-MACC) 將重新修建。新的文化中心面積將達到之前的兩倍，包含一個新的展覽廳，餐廳，花園等。



27. Natiivo

位於 Rainey Street 的 33 層高層公寓，包含 248 座公寓單元。華奧地產投資的成功項目之一。



28. RaineyStreetTrailhead (規劃中)

Rainey Street 的南端將新建面積為 1.58 英畝的公園，將與步道和自行車道將相連，目前正在進行大規模翻修。

29. River Street Residence (規劃中)

位於奧斯汀 River Street 的 48 層綜合用途大樓，提供酒店和公寓單元。共 406,815 平方英尺的住宅空間，底層 1,500 平方英尺的零售空間。



30. The Travis (規劃中)

由 Genesis Real Estate Group 開發並設計的公寓，位於 Rainey Street。共計 50 層，這也是奧斯汀最高的公寓。共提供 220 套公寓和 200 間酒店客房。第二座樓已經在規劃中。預計 2025 年完工。

31. Vesper (建造中)

Vesper 高層公寓位於 Rainey Street。共提供 284 個公寓單元。價格相較同位置的公寓價格較低。華奧地產也參與開發了該項目。



32. Waller Park Place (規劃中)

位於 Cesar Street 街角。共計 140 萬平方英尺。將有三座塔樓。包含 300,000 平方英尺的辦公空間，150 間酒店客房，498 個公寓單元和 60,000 平方英尺的零售空間。這也是德州最高的建築。



33. 5RR (規劃中)

位於 504 East 5th Street，這棟住宅樓曾是 Carmelo's Restaurant 的所在地。

34. 14th & Guadalupe (規劃中)

Cypress Real Estate Advisors 正在規劃一座 31 層，326509 平方英尺的大樓。位於 400 West 14th Street，是國會大廈以北最高的市中心大樓。將有 275 個公寓單元，72,635 平方英尺的辦公空間，底層帶有餐廳。



35. 14th & Lavaca Apartment Tower (規劃中)

Pearlstone Partners 與 ATCO 合作在 14 & Lavaca 獲得了半英畝的土地，計劃建造一座公寓樓，大約 15 層。

36. The Annie B (規劃中)

奧斯汀本土開發商 Stratus 正計劃在 416 West 12th Street 建造一座 400 英尺高的住宅大樓 Annie B，項目將包括 316 套公寓，停車場，美術館，5 層作為停車場，25 層住宅使用。



37. ATX Tower East & West (規劃中)

Karlin Real Estate 在 2019 年收購了 1.6 英畝的公寓社區 Railyard，並計劃將其重新開發成 ATX Tower East & West。兩座大樓加起來面積將達到 170 萬平方英尺，800 個住宅單元（500 apartments，300 condos），88.4 萬平方英尺的辦公室，3 萬平方英尺的餐廳空間。

38. The Avenue Hotel (建造中)

市中心國會大道上的一個空置零售空間將會開發成一座 31 層，246 間客房的 Hyatt Centric 精品酒店取代。Nelsen Partners 是建築事務所。於今年第一季度完工。



39. Central Health Brackenridge Campus Redevelopment (建造中)

Travis County 公共衛生保健區 Central Health 正在與社區合作，對其 Brackenridge 園區進行再開發。在 Brackenridge 醫院的舊址上，計劃建造一座 17 層的大樓，於 2022 年完工。

40. George HW Bush State Office Building(建造中)

這是奧斯汀第四大寫字樓開發項目，是價值 5.81 億美元的德州議會大廈綜合體第一階段。這棟 14 層的大樓位於馬丁路德金大道，面積為 602,000 平方英尺。Congress Ave 還將新建文化場館，圓形廣場，五層的地下停車場，健康空間和 40 萬平方英尺的辦公空間，計劃於 2022 年 5 月完工。

41. The Linden (建造中)

在第 17 街和 Guadalupe 街的拐角處將建立一個 28 層的公寓樓，包含 117 個公寓單元，頂樓有零售空間。計劃於 2022 年第四季度完成。



42. State of Texas Capitol Complex Master Plan (建造中)

德州國會大廈綜合體規劃為奧斯汀市中心議會大廈周圍的 40 個街區提供了一個全新的視野。未來的規劃圍繞著人行區域和城市空間。其中最重要的是德州購物中心和國會大道的開放空間，它標誌著北部的軸線，為民眾提供了娛樂和活動的空間。第一階段包括兩座新的辦公樓，五層地下停車設施和以步行者為主的德州購物中心。

43. Symphony Square (規劃中)

Greystar 計劃在緊鄰 Brick Oven 的地方建造一座 32 層的多功能大樓，辦公空間 17 萬平方英尺，零售 5000 平方英尺。共有 388 個公寓單元，其中包括有 465 平方英尺的迷你單元。預計 2023 年完工。



44. Texas Banker's Association (提議中)

德州銀行家協會計劃拆除其位於德州議會大廈附近的現有總部，取而代之的是一棟九層的辦公大樓，可出租面積為 10 萬平方英尺。建築的底層可以用作餐廳或辦公空間。預計 2023 年第一季度完工。



45. Waterloo Greenway (規劃中)

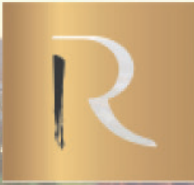
滑鐵盧保護協會 (Waterloo Greenway Conservancy) 已經著眼於將 1.5 英裏的 Waller Creek 改造成一個 35 英畝的公園。一旦建成，35 英畝的相連綠地—從 15 街沿著市中心東部邊緣蜿蜒到伯德夫人湖，將成為一系列自然和文化目的地的所在地。



46. Waterloo Park Hotel Austin (規劃中)

位於 1201 Red River St, Hesperus Group LLC 正在打造一棟 24 層，380 間客房的高檔酒店 Hilton Curio Collection 靠近滑鐵盧公園重建項目和戴爾西頓醫療中心。





REAL
INTERNATIONAL
華奧地產

华奥地产是美国德州奥斯汀地区第一地产品牌，深耕奥斯汀地产二十余年

华奥地产的业务有五大板块：**民用地产、商业地产、土地开发以及项目投资和物业管理**。无论您是想在奥斯汀买第一套自住房，还是想接触机构性投资机会，华奥地产都能为您量身定制最适合您的投资方案。选择华奥，您就选择了专业、放心。



华奥奥斯汀总部



Natiivo：华奥诸多成功投资项目之一

华奥地产投资部门现管理**42**个投资项目，总投资额超**1亿1千万**美元。华奥利用多年成功投资经验和当地市场经验，**为个人投资者**提供只有机构型投资者才能参与的商业地产投资机会。（机构型投资额一千万美元起）。华奥通过项目前期严谨的分析调查和中期一流的服务，为客户们带来回报并规避风险。

关注华奥微信公众号
了解投资项目和最新房源



关注华奥YouTube频道
学习投资技巧掌握市场动态



华奥奥斯汀地产投资

添加华奥小助理微信
享多对一团队服务



华奥地产创始人



LYNN YUAN | 袁琳
Founder, Broker, CCIM

袁琳女士是华奥地产创始人，她先后毕业于上海交通大学和美国堪萨斯州立大学，毕业后加入美国500强公司，任职工程师兼项目管理职位。2000年，袁琳女士创办了华奥地产，工作期间荣获了CCIM国际注册商业房地产投资分析师执照。华奥地产专注于美国德克萨斯州尤其是奥斯汀市的民用、商业地产开发、投资、买卖与管理服务，目前项目管理资金超过1亿美元。

地产投资开发与建造



JAMES SHIEH
Director of Real Estate
Development, Realtor



ENGE XING
Director of Development
and Construction



JOSH HU
Director of Investment

民用地产与商业地产



ZILING RU
Brokerage Manager



ROGER LUO
Staff Agent



SHELLY SHI STALLINGS
Staff Agent



MEGGIE MEI
Staff Agent
Commercial Advisor



WINNIE WILLIAMS
Operation Manager



LILY KUANG
Accountant



DYLAN BOGGS
Assistant Manager



LANDON WILLIAMS
Property Manager



MAGGIE GARCIA
Property Management
Administrator



MARIA MAO
Leasing Agent

物业管理

地产经纪人



ROBERT LLOYD
CCIM, Commercial Agent



LINA YI
Realtor & Investment
Specialist



YIFAN INGLE
Realtor, Luxury Home
Specialist



JESSICA HSIAO
Realtor



WILLIAM HAYES
Realtor



JANE WANG
Realtor & Investment
Specialist



YVONNE GARZA
Realtor



JENNIFER JUANG
Student Housing Expert,
Agent



WENQI OUYANG
Realtor

关注华奥微信公众号
了解投资项目和最新房源



关注华奥YouTube频道
学习投资技巧掌握市场动态



华奥奥斯丁地产投资

添加华奥小助理微信
享多对一团队服务



地产投资

Investment

华奥地产投资部门介绍

服务介绍: 华奥地产提供的投资渠道使客户可以获得机构型商业房地产投资机会，而不是仅限于REIT或基金投资。投资重点有公寓、商务中心、酒店公寓、度假村和独栋租赁社区等。投资市场集中在德克萨斯州中部(主要在奥斯汀,达拉斯,圣安东尼奥和休斯顿地区)。在投资前期我们会进行严格的调查,在项目中期提供投资报告,为投资者带来利润的同时规避风险。

投资策略与流程:



2021年地产投资部门数据汇报:

投资项目总数: 42 总投资额: \$110M+ 项目总规模: \$1.2B
新项目: 12 回报率: 17~22+% 华奥自建项目占比: 31%



扫一扫即刻咨询!

华奥地产 Real International
地址: 11770 Jollyville Road,
Austin, TX78759

官网: Realinternational.com
邮箱: Info@realinternational.com
办公室电话: 512-298-1899

從百草園到多味奧斯汀

一專訪華人優秀女作家孫新岸

作者：Daodao, Marc Wang

前言：

眾多定居美國的華人，不論從事的是什麼職業，似乎都有忙碌的共性。作為遠道而來的新移民，大家都在各行各業間奔波勞碌著，試圖在美洲大陸上，書寫真正屬於自己的篇章。

最近，我們留意到一位活躍在奧斯汀的「新人」。她熱愛生活，熱愛文學。剛搬來奧斯汀不久，出於對周邊美食的探索，她已經加入了諸多微信美食團購群。我們閱讀了她發表在個人公眾號上關於奧斯汀生活與美食的文章後，立刻被她的文字功底和敘事能力所吸引，起初只是希望能轉載她的文章，但和很多讀者一樣，我們不僅想知道她真名，更想了解她本人，和她的寫作初衷，於是這篇專訪便誕生了。



關於孫新岸

我們在這裏要介紹的她，孫新岸，英文名 Ann Xinan Sun，筆名百草園。

出生於浙江杭州，成長在東北沈陽。曾經下過鄉，是東北大學七七級理工科大學生，八一級研究生。八十年代末期移居美國，曾經在美國五百強公司的 IT 部門工作，目前定居奧斯汀。

據新岸自述，她是在 1977 年考入大學的。在那個年代，無數人想要爭取獲得優質教育的機會，成績優異的她從千百人中脫穎而出，邁入了 77 級大學生的隊伍。後來，她還成為了東北大學當年僅有的四位 81 級女研究生中的一員。碩士畢業後，她留在大學裏執教，直到丈夫前往美國攻讀博士，她才帶著年幼的女兒，一起來到了美國這片遙遠的土地。

她出國那年，中國正處在一個非常敏感的時期。辦理簽證那天，整個沈陽領事館的 50 份簽證申請，只批准了

三份，而她和女兒就是其中之一。新岸提起當年辦簽證的一個小插曲：大使館的工作人員打賭，賭她女兒見了美國領事會不會哭，如果哭肯定就會被拒簽。所以，拿不拿得到簽證就取決於她女兒的表現了。結果平日裏易哭的女兒，被大胡子的面試官抱了過去，或許是因為大胡子實在有趣，亦或是冥冥中有什麼召喚，她女兒居然全程沒有哭鬧，於是母女兩順利拿到簽證。當然這只是她的說法，以她和她先生的教育背景來看，能順利出境應該得益於兩人當時的高學位。眾所周知，美國是最熱愛人才的移民國家。在採訪中，我們觀察到，每當新岸談到自己的學習經歷，臉上都是很驕傲的表情。新岸也一直感慨，若不是因為有學歷和運氣這兩個重要的因素，可能會有很長很長的時間，都無法到美國一家團聚。我們認為，這或許是為什麼新岸和她先生如此註重下一代教育的原因吧。

初來乍到

來到美國後，新岸並沒有像那時大多數來美陪讀的家屬，成為一名家庭主婦。而是很快就憑著自己在碩士期間學



到的系統工程方面的知識，找到了工作，在一家美國企業中站穩了腳跟。她表示自己融入得挺順利，沒有感到太大的文化沖擊。在美國的頭二十年，新岸在兼顧工作的同時，盡心盡力地照顧自己的家庭，培養出了兩位非常優秀的孩子，都畢業於藤校。關於新岸育兒的點點滴滴，她都寫進了她的著作《走進美國教育》裏，這本書裏的文章，受到無數在美華人父母的喜愛。我本人沒有看過這本書，但也深感好奇她的教育方式和理念，我問她：是靠什麼把娃「推」到藤校的，沒想到她回答：「美式教育」。後來她解釋，對孩子，她家基本是采用美國人的那種鼓勵方式，只是在那個基礎上，稍稍加了一些父母的引導。



如今，新岸和她的丈夫在美國已經生活了超過 30 年。他們一家最早曾住在俄亥俄州，之後分別在田納西州和威斯康星都居住過很多年，去年由於丈夫工作調動搬來了奧斯汀。她說，在她迄今為止的生命長河裏，她居住在美國的時間，已經遠遠超過了在中國度過的歲月。不過，她還是覺得中國是她的根，所以她還是喜歡華人多一點的地方。從她活躍在各種奧斯汀微信美食群這點就不難看出，新岸最喜歡的應該是中華的美食文化。

關於百草園

如果留在中國發展，新岸可能是不會走上寫作這條道路的。從小新岸就遵從家裏的意見註重學習了理工方面的知識，大學選的也是電氣工程之類的專業。在 2008 年以前，新岸並沒與寫作打上交道，除了多年來她一直保持著一個愛好：讀小說。

她說言情、懸疑、穿越類的小說是她的最愛，中文英文都愛看，到現在為止光英文原著就已經讀了上百本。看來中國的成語還是描繪得非常準確：潛移默化，水到渠成。有了龐大的閱讀量作為根基，只需一點機會，就能開花結果。而幸運的她也抓住了這個機會。2008 年一次偶然的經歷讓她踏上了寫作的征程。那年，著名的籃球運動員易建聯被威斯康星州 Milwaukee 雄鹿隊簽約，當時中方派遣了記者前往跟拍報道。Milwaukee 的華人，也趁著這個強勁的東風，創辦了那裏的第一份華人報紙《密城時報》，報紙急需刊登豐富的內容，新岸就被當時作為副主編的朋友，指定必須寫出一篇文章。於是，從來未發表過任何文章的孫新岸，第一篇文章就登上了報紙。她笑著說：「當然，最終的稿子是被副主編朋友改了很多的。不過處女作就可以白紙黑字地印在報紙上，還是非常開心的。」這也開啟了她的寫作之路，且一寫就是十幾年。

关于我们

本报编辑 - December 9, 2018

密尔沃基市是美国中西部威斯康星州最大的城市，华人约两万万余人。二战时期，人口只有 300 余人的密尔沃基华人社区为中国抗日战争募资仅次于华人密集的旧金山市。二十世纪 80 年代中期起，大批的中国大陆留学生定居，成为密尔沃基地区新一代有知识的华人移民。2007 年易建联加盟 NBA 密尔沃基雄鹿队，密城易建联球迷俱乐部应运而生。同年，休斯顿《美中新闻》社长谢忠与易建联球迷俱乐部社长王毅博士相识，表示愿意协助密尔沃基华人创建报纸。在他的大力协助下，同时得到易建联效力的广东宏远集团及陈海涛董事长的赞助及支持，《密城时报》于 2007 年 12 月创建并发行创刊号。《密城时报》是美国威斯康星州一百五十年华人移民历史上唯一中文报纸。《密城时报》以“记录威州华人的过去、现在、和将来”为己任，促进威州华人社区发展及族裔和睦，维护华人利益和声誉，创建华人美好

作家大多有自己的筆名，新岸寫作初期就給自己定了一個很好聽的筆名：百草園（源自魯迅的一篇散文《從百草園到三味書屋》）。她說在剛剛開始寫作的時候，即使在美國，每個家庭的電腦普及程度並沒有像今天這樣廣泛，那時，她沒有自己的個人電腦，只能借用她丈夫的電腦，或者小孩學習的電腦。一天，新岸的丈夫建議她把文章上傳到萬維（萬維讀者論壇）的博客上，這樣

無論她使用哪臺電腦都可以對文章進行編輯。起初她並不知道什麼是博客，以為只是一個用來儲存文件和圖片的地方，未曾想到這是一個對公眾開放的網頁。她將自己的幾篇文章都「存」到了平臺上，不久後，意外的事情出現了，她發布的那些文章都被萬維編輯推送到了首頁置頂界面。在 2008 年到 2012 年短短四年內，她的文章總共收獲了 300 萬閱讀量。之後的五年內由於工作等原因她雖然放緩了上傳進度，但也前前後後在萬維上發布了 400 多篇文章，累計收獲了幾近 500 萬次閱讀。

然而互聯網社交平臺日新月異，網頁博客之後又出現了 QQ 空間、微博等平臺，現在幾乎全中國網民都開始使用上了微信。為了能夠讓國內的親人朋友和她的粉絲能很方便地看到自己的動態和文章，新岸開通了個人微信公眾號，在微信公眾號上她可以更使用文字抒發著她對這個世界的感悟和對親友的思念之情。隨著微信公眾號的關注度越來越高，新岸並沒有試圖將它做成一個營利的平臺。在她的世界裏，她只想用最樸實無華的語言記錄著自己在美國的生活和感悟。



作品與成就

當被問到最喜歡什麼類型的書籍的時候，新岸毫不猶豫地說：「還是最喜歡看小說。」她補充：「我喜歡看的小說類型其實和自己經常寫的文章截然不同。」她本人寫的文章更多是紀實類或者散文類，然而她非常熱衷閱讀言情、穿越和推理類的小說。她說：「我看小說還是比較挑剔的，故事邏輯一定要很嚴謹才行」。在採訪中，她也多次提到了自己對畢淑敏和三毛寫的文章的熱愛。她一再提到三毛的文學作品風格就是自己一直想要追隨

的。那種真實但又能讓人耳目一新的感覺是她文章最想要表達的。至於畢淑敏，因為其獨特的生長環境和生活經歷，每每讀到她的作品，新岸都會認為自己的寫作境界得到了升華。正是這兩位作者，造就了新岸現在特別的寫作風格和閱讀習慣。

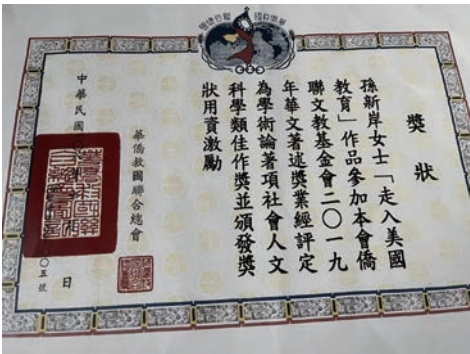


不過在她寫過的眾多文章裏，《怎樣邁進醫學院大門》可能是最受歡迎的一篇。在文中她以自己的孩子為原型，深度探討了自己是美國孩子申請醫學院的每一步細節。同時，她還以自己從小到大的生活和成長道路上，以及身邊出現過形形色色的人為主題，寫了一本名為《憶海拾貝》的書。這本書一出版就立刻引起了新岸同齡讀者粉絲們的共鳴。在漫長的歲月長河裏，每個人行走得過於匆忙，或許只有這樣文章可以讓身邊的人停下腳步，細細品味這一路走來的艱辛與不易。



在後續的採訪中，新岸還提到了自己感觸最深也是最滿意的文章，是去年獲漢新文學散文佳作獎的《與父親告別》。當她提到自己的父親時，她收起了笑容，她說自己與父親感情非常好，父親就宛如燈塔一般，我們觀察

到此時新岸眼裏泛起一絲淚光。從她的眼神中我們看到了她的思念與不舍，或許正是這樣深刻且難得的父女情深，才造就了這篇作品的成功。



當問起她最喜歡讀且推薦的書籍，她在思索一番後向我們推薦了《明朝那些事》。她說，這套歷史書，她讀了不下 5 遍，雖然很少有人讀完這本書的全部系列。她推薦的理由是，作者的寫作方式以及敘述手法，作者可以將枯燥乏味的歷史，寫得栩栩如生；不管是否對歷史感興趣，還是對文學的欣賞，這套書總能帶給人別樣的感觸。



感悟中生活

新岸剛搬來奧斯汀半年，周圍的一切人和事都是新的。她說自己很享受生活在這樣一個飛速發展且富有青春活力的城市。相比於她曾經居住過的威斯康星州，她反而很喜歡奧斯汀的天氣。她說威斯康星太冷，一年裏好幾個月冷到無法出門，奧斯汀夏天雖然熱，但在太陽落山前後，出門進行戶外活動不是問題，一年裏有接近十個月都可以在戶外。她說在奧斯汀，她有更多機會出去親近自然和積累寫作素材。從她最近寫的文章中，我們不難看出新岸在奧斯汀又遇到很多新鮮故事，這些故事裏，有歡樂，也有不如意，她都一一記錄了下來，分享給她的讀者。

結語

孫新岸用她的文字訴說著對過去的回憶，也訴說著對新生事物的期許。在她的故事裏，映照出無數「那個年代的人」的共同往事。她用寫作在異國他鄉構建了一個屬於她自己，也屬於所有海外華人的精神家園。

新岸與寫作結緣看似是一次巧合，實則是命中註定，在喧囂的時代裏，難得還有很多像新岸這樣願意堅持不懈地觀察、記錄和創造的人，作為一個非專業文字工作者，也想借此文感謝所有曾為本報投稿的讀者！我們也希望更多像新岸這樣的華人朋友們，能通過新岸的文字對奧斯汀這座包容且充滿活力的城市，有更多的了解。

*** 從本期開始，孫新岸將會作為《德州首府新聞》的特約作家為本報投稿，讀者朋友記得在百草園專欄上閱讀她的文章哦！**



墨西哥度假之一 洛斯卡沃斯

文 / 沈中平



出門旅遊和度假是二個不全相同的概念。旅遊是節目一個接一個的，沒有一點空余時間。度假是休閒和放鬆，不需要像鴨子一樣給趕上架的。

正好看到有一個五天四晚的墨西哥度假套餐，是去 Los Cabos 海邊，翻譯成中文是「洛斯卡沃斯」。那個度假村是 All Inclusive，中文是「全包括」，不是 All You Can Eat 只是包吃，還包括了飲料，紅酒，以及賓館住宿及所有的娛樂項目，如遊泳池，觀看演出等等。因為是套餐，還包括了機票，一共是每人五百多美元，再加上機場到度假村的來回接送，差不多是每人六百美元，比自己分開訂機票和旅館省了幾百美元，覺得不錯，就訂了。

我去過墨西哥六次，對墨西哥的印象極好。墨西哥的海灘遠比夏威夷好，墨西哥的消費遠比美國便宜。你想，我第一次去墨西哥的 Cancun（坎空），來回機票加二個晚上的海邊旅館，只要二百五十美元。現在五天四晚只要六百美元，也不貴。還有，墨西哥人比其他國家的人實在。

我沒有去過洛斯卡沃斯。洛斯卡沃斯位於加利福尼亞半島最南端，是拉丁美洲最著名的度假勝地。為什麼呢，因為洛斯卡沃斯有近 1200 公裏的海灘，面臨太平洋，白色的沙灘，碧藍的海水，明媚的陽光，還沒有被汙染。

更主要的是洛斯卡沃斯的標誌性景點「聖盧卡斯石拱」，這個巨大的石拱是海浪長年沖刷而形成的，甚為壯觀。太平洋和加利福尼亞灣的海水在石拱處相匯，因此他們把這個石拱稱為「太平洋之門」。



洛斯卡沃斯机场



墨西哥的洛斯卡沃斯 (Los Cabos)

於是，我開始安排這五天四晚的日程。扣除來回路上的一天半，實際度假的時間是 3 天半。一天是乘船遊海，觀賞著名的聖盧卡斯石拱；一天是參觀聖盧卡斯小鎮。到達的第二天，聖盧卡斯小鎮上有一年一度的藝術慶典（Festival），這樣，又是一天排滿了。剩余的一天半，就去大海遊泳，觀看節目等。照理說，聖盧卡斯附近的山區還有古代巖畫，但我在一年前參觀了世界聞名的賀蘭山巖畫，這兒的巖畫就不去了。還有個節目是去大海釣魚，但釣來的魚也帶不回去，就放棄了。

於是，行李箱中帶上了游泳褲和潛水鏡。這裏要插一句，我過去買的潛水鏡大概是 20 美元一套，只用一次就變形漏水了，很掃興。後來買了一套名牌「US Diver」（美國潛水者），雖然價格要二百多美元，但質量確實好，在海底看得清清楚楚，一分價格一分貨，值！

去海灘度假，當然要帶防曬霜，就去店裏買了一瓶大號的，現在航空公司規定每人隨身只能帶 3 oz 的液體，那我就托運唄。從美國飛墨西哥是國際航班，國際航班規定每人可以托運起碼一件的行李。誰知到了國際機場，美國航空公司（American Airlines）說，他們認為墨西哥是國內航線，所以每件托運行李要收 25 美元。真是不講道理，美國航空公司怎麼不說飛機就是公交車，單程只要二美元呢？那瓶沒有開封的防曬霜就給沒收了。

飛機二個小時就抵達洛斯卡沃斯。一月份去墨西哥最好，去墨西哥就是避寒。假如夏天去墨西哥，那就太熱了。



NeXus 旅行社

我訂的那家旅行社叫 NeXus，嶄新的面包車上漆著旅行社的名字。洛斯卡沃斯治安好得很。一年前，APEC 峰會在這兒舉辦，峰會時安保嚴格，穿泳褲或穿比基尼的遊客也要接受金屬探測器的檢查呢。說實話，我對這一類的國際會議不太認同，要花費多少錢？現在高科技多發達，不能開電話會議嗎？

洛斯卡沃斯人口只有二十多萬，從機場去度假村的路上，只見數不清的大型賓館和高爾夫球場，起碼有上百家。每家雇一百多員工，那當地的服務性行業就有一萬多員工了。加上機場，交通等服務行業的員工，差不多家家都在搞旅遊產業了。旅遊行業每年給當地帶來上千萬美元的收入，提升了當地的生活水平，但話說回來，假如戰爭或自然災害來了，當地這種單一的經濟怎麼得了？

路上也看到當地居民的住宅區，有點破舊，但家家戶戶是獨立的房子，有很大的花園，也應該被稱為別墅。半小時不到，到達海灘邊的度假村了。

之二 度假村

我們的度假村叫「假日旅館度假村」（Holiday Inn Resort），根據旅遊協議，假如有空余的房間，就可以免費給你升級到帶有陽臺（Balcony）的套間。一問，有，就升級了。我又問，我希望要面對大海的，就給了我 1307 號房間。這個房間不僅可以看日出，還有個好處，是在陽臺上看得到室外的演出。

墨西哥的法律規定，海灘是人民的，無論是政府，公司或個人住宅，都不得占有沙灘。因此，在旅館和大海之間就有一條公共沙灘。這兒，有小販在賣工藝品，木雕的鯨魚是十美元一個。我還在沙灘上放風箏，據說放風箏能治療頸椎病。



放風箏

海灘上還有讓遊客騎馬的。我花了 20 美元騎了一小時的馬，第一次在海邊的沙灘上騎馬，別有一番情趣。但騎了 2 裏路的馬吧，臀部疼得很，不知道三國演義中的關羽，他千裏走單騎是怎麼騎的，臀部破了沒有？



坐在沙灘上看大海也很有味，不僅看到了波浪，雲彩，海鳥，還不時看到了從海水中躍起的魚。有位遊客告訴我，她還看到鯨魚，鯨魚喜歡在水面上翻騰，鯨魚尾拍打海面，屬於攝影愛好者抓拍的一景。正好我的相機更新了更高的當場，用上長焦鏡頭，躺在沙灘上曬太陽，看大海，拍海魚，拍到好的照片還可以去投稿國際攝影展。

講到吃，度假村裏有二個餐廳，一個室內一個室外。食品不錯，有炒仙人掌，味鮮不錯，據說能治百病。烤肉也好，可以和世界著名的 Rudys 一拼。餐廳內，比普通的「任意吃」餐廳高了一檔，那就是可以「任意喝」，橘子水可口可樂，紅葡萄酒白葡萄酒，啤酒熱茶都有，我喜歡喝墨西哥的 Corona 啤酒。



住：节日旅馆 (Holiday Inn Resort)



吃：隨意吃 (All You Can Eat)

酒足菜飽之後，就去看演出。表演的有墨西哥舞蹈，鄉村音樂，還有雜技。晚上的海灘有點冷，就回自己的房間。我的房間就選對了，坐在陽臺上，上網查新聞，微信送照片，擡頭看演出，不亦樂乎。



看演出

幾天下來，就胖了五磅。和乘遊輪一樣，天天吃，頓頓吃，實在不是一件好事。從這裏，你就可以看出人的本性。假如餐廳告訴你，你多拿一次菜，你多喝一杯酒都要收費的，你還會如此大吃大喝嗎？肯定不會。

所以說，人的生病，人的煩惱，人的痛苦，實際上都是人自找的。



休閒晒太阳

之三 聖盧卡斯石拱

度假村位於洛斯卡沃斯小鎮，附近還有兩個相距不遠的市鎮：聖何塞 - 德爾卡沃 (San José del Cabo) 和聖盧卡斯角 (Cabo San Lucas)。世界著名的聖盧卡斯石拱 (Archer) 就在那兒的海面上。



圣卢卡斯石拱

問了一下旅行社，收費是每位 89 美元。當然，我希望找到一家可靠又便宜的旅行社。貨比三家後，最後找到的是 40 美元，便宜了一半以上。

第二天一早，小旅遊車準時來賓館接人。沿途 30 多公里，高速公路的左側是太平洋，那些新建的私人俱樂部比比皆是，看來，現有的賓館容納不了每年近百萬的遊客。

旅遊團先讓我們參觀一個 Los Tres 的酒莊，那個酒莊讓遊客嘗試墨西哥的「Tequila」名酒，一共有七個品種，其中還有一種巧克力酒，度數是 38 度。酒味還可以，但價格不便宜，50 美元及 100 美元一瓶。



Los Tres 酒庄

出了酒莊，旅遊車在小鎮上轉了一圈，就彎進了船碼頭。想不到這個碼頭很有氣派，水中停滿了高級遊艇，岸邊是各種餐廳，餐廳前設有不同的藝術雕塑，很有拉丁美洲的風情。

我們上了一艘可以坐十多人的快艇，快艇後有二臺 90 匹馬力的雅馬哈引擎，後來我就理解為什麼這艘小艇

上要裝如此大馬力的引擎了。

小艇正中的甲板是玻璃的，可以讓你看到海底的魚。我看到一些魚，但不是五彩繽紛的熱帶金魚。

然後，快艇駛到入大海，船老大給我們看鴨子，海鳥，螃蟹，還看到很多的海獅，海獅懶洋洋地躺在巖石上曬太陽，我們的快艇駛到它們身邊，它們也不躲避。



小船



海獅

小艇繼續往前駛去，我們看到著名的聖盧卡斯石拱了。聖盧卡斯石拱名不虛傳，山體峻翹，造型奇特，遊客紛紛拍照。聖盧卡斯石拱周圍的礁石也有特色，這次度假，就不僅僅是休閒了，而是觀賞到了世界著名的景點。

遊艇駛向另一側海灘，船老大告訴我們這個巖洞叫「結婚洞」。為什麼呢？因為一男一女進了這個山洞，肯定就要結婚了；那個海灘叫離婚海灘，為什麼呢？說那個海灘邊已經淹死了幾個遊客，因為那兒的海水中有個漩渦。

船老大又把遊艇駛往一處二座山間的沙灘。這個沙灘位於太平洋和南加州灣之間，海水碧綠，沙子細白，所以有一個美麗的名稱，叫「愛情灘」。應該承認，這個沙灘漂亮。

船老大就告訴我們，盡情在這兒玩吧，他過一個小時再來接我們。於是，遊客在太平洋沙灘上盡情玩水，我幸虧帶上了潛水器。後來，我問船老大，這麼好的項目，怎麼不向遊客宣傳呢？原來，假如宣傳了，旅遊公司就得繳納保險費。

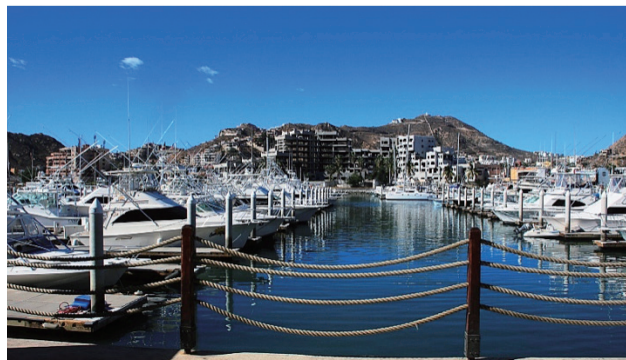


太平洋沙灘

一個小時後，遊艇來接我們了。我們的快艇在駛回碼頭時，突然看到海中翻起了巨浪，那是鯨魚的尾！船老大立即開動引擎，以高速駛向鯨魚區，我們看到了好幾次

鯨魚躍出海面的場面。現在我理解為何快艇上要裝二臺90匹馬力的引擎，大馬力快艇的優勢就顯示出來了。

在小鎮閒逛的時候，進一家海邊的豪華賓館吃冰淇淋。沒想到那兒的景色漂亮得不行，你可以看我的攝影剪輯：



船碼頭



碼頭雕像



墨西哥孩子



沙滩脚印



廊



玛雅舞蹈



人性

蝴蝶效應 文 / 小曾



原定於 2020 年舉辦的聯合國氣候變遷大會第 26 屆締約方會議 (COP : Conference of Parties) 由於 COVID-19 疫情推遲了一年，終於在 2021 年 10 月 31 日至 11 月 13 日在英國蘇格蘭格拉斯哥 (Glasgow) 舉行。約 200 個國家在會議上通過了《格拉斯哥氣候公約 (Glasgow Climate Pact) 》，這是經過大約兩週的討論，從限制全球變暖的程度、對化石燃料的看法以及受氣候危機影響最嚴重的國家是否應該得到補償而作出的協議。

對此協議的評價褒貶不一，有些人稱其為成功，有些人稱其為失敗，而許多人則認為介於兩者之間。如何應對氣候變遷對人類的未來極其重要，但本文不在討論氣候變遷，而是閒談起源於氣象學的語詞：蝴蝶效應 (Butterfly Effect) 。

美國氣象學家愛德華·羅倫茲 (Edward Lorenz) 在 1972 年美國促進科學協會 (American Association for the Advancement of Science) 會議上提出了一個問題：「一隻蝴蝶在巴西拍動翅膀，是否會在德克薩斯州掀起龍捲風？」；也就是一件表面上看來毫無關係、非常微小的事情，有可能帶來巨大的改變。

此效應說明事物發展的結果，與其初始條件 (initial condition) 有極為敏感的依賴性，亦即初始條件的改

變，會引起極大差異的結果。

因為羅倫茲在最初的問題中使用了蝴蝶，這個想法因而被稱為「蝴蝶效應」。

在科學史上，有“發條宇宙 (Clockwork Universe)”的觀點；也就是說，宇宙好像機械鐘，是一台完美的機器，會一直運轉，而它的齒輪受物理定律支配，使得機器的每個方面都可以預測到。這個觀點在啟蒙運動 (enlightenment) 期間在「自然神論 (deist)」者中非常流行，當時英國科學家艾薩克·牛頓 (Isaac Newton) 推導出他的「運動定律 (laws of motion)」，並表示與「萬有引力定律 (law of universal gravitation)」一起，它們可以預測地球物體和太陽系的運作。

法國著名天文學家和數學家皮埃爾 - 西蒙·拉普拉斯 (Pierre-Simon Laplace) 認為不可預測性在宇宙中沒有立足之地，聲稱如果我們知道自然的所有物理定律，那麼「沒有什麼是不確定的，未來，就像過去一樣，會呈現在 (我們的) 眼前」；然而羅倫茲質疑他們的觀點，認為很多事情是不可預測的，因為初始條件的微小變化可能對系統的結果產生深遠而廣泛的影響，由於這些系統的敏感性，結果是不可預測的。

以下是幾個「蝴蝶效應」的例子：

- 阿道夫·希特勒 (Adolf Hitler) 是位有抱負的藝術家，但他兩次被維也納美術學院拒絕入學，因而他無法發展畫畫的天賦，而是勉強維持生計，在貧民窟租了便宜的房間，據報導，他在那裡產生了強烈的反猶太主義觀點。由於無處可去，他從軍、晉升，最終成為德國的獨裁者。有人聲稱藝術學校的拒絕引發了第二次世界大戰。

- 英格蘭國王理查三世 (King Richard III) 差派他的

馬伕去吩咐鐵匠準備一匹作戰的馬，但是鐵匠釘了三個馬蹄鐵之後，卻缺少一根釘子釘第四個馬蹄鐵；馬伕敦促鐵匠要趕快完成任務，所以最後的馬蹄鐵是不如其它三個馬蹄鐵那麼可靠。當理查王騎著馬要去援助士兵時，一個馬蹄鐵掉了。馬因為害怕而跌倒，然後就跑走了。最終，理查三世因為沒有釘子而失去了他的王國。為什麼呢？從下面流行的諺語可說明看似不重要的行為或疏忽可能會產生嚴重和無法預料的後果。（註：這個英語諺語數世紀以來的說法稍有不同，此乃是取自美國開國元勳之一的發明家本傑明·富蘭克林 Benjamin Franklin 的說法之一。）

「因為缺少釘子，馬蹄鐵掉了；因為缺少馬蹄鐵，戰馬丟了；因為缺少戰馬，騎士沒了；因為缺少騎士，戰役輸了；因為戰役輸了，帝國亡了。而這一切都是因為缺少馬蹄釘。」

（“For the want of a nail the shoe was lost, For the want of a shoe the horse was lost, For the want of a horse the rider was lost, For the want of a rider the battle was lost, For the want of a battle the kingdom was lost, And all for the want of a horseshoe-nail.”）

- 某人早上穿褲子時踩到腳趾，腳趾受傷了，而導致走得慢。因為走得很慢，所以上班遲到，因為上班遲到，老闆生氣因而被解僱。簡言之，踩到腳趾的小事却可能導致失業。

- 有沒有聽說過一個人受到僱用是因為他去公司面試時，在走道上看到一張廢紙，順手撿起丟到垃圾桶裡？一個微不足道的動作，卻讓他得到了一份工作。

由於「蝴蝶效應」是如此深刻，在數學上行生了所謂的「混沌理論（Chaos Theory）」。

什麼是「混沌理論」呢？以下是分形基金會 (Fractal Foundation) 的詮釋：

混沌是關於驚奇、非線性和不可預測的科學。它教導我

們想到意料之外的。大多數傳統科學處理的都是可預測的現象，如地心引力、電力或化學反應，而混沌理論則處理實際上無法預測或控制的非線性事物，如湍流、天氣、股票市場、我們的大腦狀態等等。這些現象通常用分形數學 (fractal mathematics) 來描述，以捕捉自然界的無限複雜性。許多自然物體表現出分形特性，包括景觀、雲朵、樹木、器官、河流等等，我們生活中的許多系統都顯現出複雜、混亂的行為。認知到世界的混亂、分形本質可以給我們新的洞察力、力量和智慧。例如，通過了解大氣的複雜、混沌動力學，熱氣球飛行員可以定位氣球到想要到的位置。透過了解我們的生態系統、我們的社會系統和我們的經濟系統是相互關聯的，我們可以希望避免可能最終會損害我們長期福祉的行為。

為了不被「混沌理論」弄得頭暈腦漲，我們只要記得「混沌理論」的基本原則是「蝴蝶效應」，亦即初始條件的微小變化可導致於巨大變化的結果與「不可預測性」。因為我們永遠無法有完美的細節以了解複雜系統的所有初始條件，所以我們無法預測複雜系統的最終命運。

以往的觀點是改變世界的事件是大轟炸、瘋狂政客、大地震或大規模人口流動之類的事情，不可否認地，那些確實是重大的事件，但追根溯源它們是不是起源於微小的事件？

下面是取自美國著名作家迪恩·孔茨 (Dean Koontz) 所寫的書《從他的眼角 (From the Corner of His Eye)》的一小段：

每一個最小的善舉，都會跨越時空迴盪 — 影響那行善者所不知道的人的生活，是良好呼應的源泉。因為善良會傳遞下去，在每次傳遞中都在增長，直到一個單純的善舉在遠方多年後變成一種無私的勇氣。同樣地，每一個小小的鄙吝，每一個仇恨的表達，每一個邪惡的行為，都會有跨越時空的影響。

在我們的言行舉止中，有多少可能造成「蝴蝶效應」呢？

『完』

走入美國教育：美國初中衛生課

文 / 百草園

美國初中的大部分課程是學校給安排的必修課，比如數學、英語、體育、常識，外語課也是必修，但可以選校方提供的多門外語的一種，還有美術或者音樂也可以選其中的一門。無論怎麼選，只要選好了，校方給排出課時，孩子們自己去上課就行了，家長無需簽字。而衛生課也是在初中時提供，這門課是我記住的，唯一的需要家長簽字的課程，而且算必修課。校方會在要求家長簽字時，提供這門課程的簡介，記得里面重點強調，課程會講到男女生理的不同，和一些性知識。因為女兒是跳過級，所以在班級裡最小，我曾經擔心這些知識對她來說講得太早，為了這個，我曾經找她的老師談過一次話。

那次談話的重點，不是女兒應不應該學這門課，而是她是應該什麼時候學這門課。記得那位老師是這跟我說的：“我懂得你的顧慮。但這門課珍妮今年不學，明年也要學。你想想，珍妮全班的同學都上了這門課，同學之間勢必會討論很多問題，可就你家珍妮，由於年齡小今年沒上這門課，當大家討論的時候，她什麼也不知道，這樣好嗎？對孩子產生的影響會比她跟大家一起上這門課小嗎？”老師停頓一下又說：“很多孩子已經開始談戀愛，這門課的宗旨之一是讓孩子們知道在性愛時如何保護自己，正確對待性愛。如果珍妮不能跟大家一起上

這門課，可能會讓她失去了解她保護自己知識的機會。”

最後，我們讓珍妮跟她班的同學，一起學習了這門課。

輪到兒子凱文選學衛生課了，那年，凱文十三歲，上八年級，在美國算初三。



暑假過後，新的學年開始了。一開學，學校就像往常一樣，開始往學生的家裡送各門課的說明和評分標準。家長要簽字畫押，表示不但學生知道了課堂規則，連家長也認同了評分標準。

一天放學後，凱文又從書包裡摸出幾張紙來。我這當媽媽的也立馬配合，熟門熟路地從筆筒裡抽出一支筆，準備簽字。但凱文這次一本正經地對我說：“媽媽，老師說了，這次家長一定要在細讀了內容以後，才可以簽字。”

啊？什麼重要的課，這樣一本正經。坐下仔細一讀，原來是衛生課，除了老生常談以外，還有滿滿一頁人體生理課的內容介紹。



我在心裡暗笑，這個過程不陌生，因為凱文是老二，關於小孩上人體生理課的一切心驚肉跳及緊張過程，我們都已經通過珍妮經歷過了，當時就大筆一揮，簽字完畢。

日子過得總是飛快，開學有一些日子了。

一天傍晚，凱文忽然很嚴肅地跟我說，有件事要一起談談。這對整天忙著打遊戲，和同學玩耍的他來講，不是常有的事。當時除了好奇以外，心裡還真有那麼一絲絲的緊張，難道出什麼大事了？趕快放下手中的活，洗耳恭聽凱文講話。

凱文清清嗓子說，他們的衛生課有三個項目，老師讓大家任選其一。第一個課題是寫一份長達十頁的育兒報告，報告要包括一個小孩從出生到高中畢業的成長過程以及全部花銷，具體列到吃喝拉撒睡；第二個題目讓學生全天八小時“跟踪”一個兩歲的小孩，然後再面試其母親，了解兩歲小孩的特點，寫出一份觀察報告且包括面試內容；第三個項目是讓學生從老師那裡領一個電子嬰兒，由學生帶回家照顧一天，記錄照顧這個嬰兒的全部活動情況。

凱文選擇了帶模擬嬰兒的項目。其實，這個衛生課的選項我也不陌生，不過當年珍妮是選的第一項，我到現在還能記得，那時珍妮連續跟我談了好幾天，才寫出那份十頁紙的報告，也記得珍妮當時非常感激地說：

“媽媽，真不知道養大一個孩子要花掉這麼多的錢！”

輪到凱文了，他現在在徵求我的意見，他可不可以帶這樣一個嬰兒回家。凱文還進一步地解釋說，模擬嬰兒就是配上電子程序的假嬰兒，這樣的假嬰兒基本具有以假亂真的真嬰兒功能。看著快與自己齊頭高的凱文，想想家中已經十幾年沒有小嬰兒了，我的心頭掠過一陣興奮，而且更重要的是，我也希望凱文能換一個課題來做做，這樣我會跟他一起體驗下一個全新的選題，所以就非常爽快地同意了他的選擇。



第二天，剛剛下班回家，凱文又遞過來兩張紙，要求閱讀簽字。這回我覺得很奇怪，開學已經有幾個月了，不是所有的課都簽過字了嗎？低頭一看，噢，原來這些文件是關於模擬嬰兒的，裡面不但詳細地闡述了模擬嬰兒的重要性，還大談特談了其昂貴的價值。文件是讓家長簽字保證不損壞，如有任何損壞，我們得同意賠償，賠償金可高達五百美元。這假孩子還真不便



宜，當時感覺好像是在簽字畫押領養真小孩了。

那天晚上，凱文接著跟我說，他已經在老師那兒排好了領嬰兒回家的日子，是下週二。翻翻家裡的日曆，發現了問題，跟凱文說：“週二好像不行。因為周三，你代表學校參加一個統考，小嬰兒應該安排在考完試以後，最好是周四或者周五帶回家。”

凱文不太高興地看著我說：“媽媽，有那麼嚴重嗎，不就是一個模擬嬰兒嗎？”我斬釘截鐵地回答：“是你說的，這個假嬰兒具有真嬰兒的功能。我知道帶一個小孩有多麻煩，咱們不怕一萬，就怕萬一。週三的考試非常重要，去跟老師講，帶小孩的日子一定得改。”

最後的日子終於定下來了，是周五。凱文告訴我，老師給小嬰兒定了時，小嬰兒會在他放學回家後自動“活”過來。

到了周四，忽然想起，糟了，只顧考慮學校的活動，忘了這個週末是春節，週五晚上我們全家應該參加一個爬梯。於是小心翼翼地問凱文，“凱文，明天有一個爬梯在大偉家，你是不是可以帶小嬰兒一起去？”正在忙碌功課的凱文頭也沒抬地說：“到時再說”。

週五下班開車回家，一路邊開邊想，也不知道那個假孩子怎麼樣了，凱文自己能招呼過來嗎？

到家一進屋，就看見凱文正笨手笨腳地抱著一個滿月大小的嬰兒，他的腳邊還放著一個嬰兒提籃，地上有一塊尿布，一個奶瓶，旁邊居然還扔著一個媽媽包。哇！太令人振奮了，一切都跟真的一樣！

我馬上問他：“怎麼樣？這個小孩已經活過來了？”

只見凱文苦著臉，他告訴我，由於他背著書包，加上拿嬰兒提籃和媽媽包，冬天家裡的小路結著一層冰，

他不小心在家門口摔了一跤，可能把小嬰兒摔疼了，她提前甦醒了。從不到三點開始，大哭大鬧了半個多小時。而且到目前為止，他已經把餵奶、拍嗝、換尿布等各種事項都乾了一遍。



我們正說著話，小嬰兒忽然安靜下來，凱文鬆了一口氣，輕輕地把小嬰兒放到提籃中，然後馬上在一張紙上寫著什麼。我問他在幹什麼，他告訴我在記錄小嬰兒活動情況，老師要憑他的記錄，再參照原始程序給他打分。

趁這個空檔，趕快跟凱文商量晚上爬梯的事。我說：“珊珊和艾米她們都會去，她們會非常高興幫你帶這個小嬰兒。”凱文很嚴肅地跟我講：“媽媽，我不能帶小嬰兒參加爬梯。這個項目算衛生課的百分之四十分的成績，而且小嬰兒的頭可以轉，如果轉了三百六十度，這個小嬰兒就宣告死亡。”所以他要自己在家看著她。

我們正講著話，小嬰兒又開始吭噤起來。凱文馬上又把她抱起來，並且問我，他剛剛餵過奶，拍過嗝，換了尿布，為什麼她還哭呢？我拿過老師給的嬰兒活動表一看，好嘛，還真全，各項活動全列了。如吃奶、拍嗝、換尿布、睡覺、大哭大鬧，還有一項小聲吭噤（fussy）及意外事件等等。我告訴凱文這是 fussy，一般小孩不舒服時會這樣，就是磨人呢，慢慢晃她吧。晃了十幾分鐘，那小嬰兒還是小聲吭噤，凱文就又從吃奶開始試各項動作，一切都不管用。看著疲倦的凱文，我從他手中接過了這個小嬰兒，一抱到手中，才發現

這小傢伙還真不輕，估計有個十來磅重。無論我們怎樣晃悠，小東西仍然吭吭噥噥。最後我跟凱文說，要不干脆把她放回小睡籃中，看她怎麼樣。



沒想到，那小丫頭回到嬰兒小提籃裡不到兩分鐘，就忽然開始提高音量大哭起來，把我和凱文都嚇了一跳，同時說：“呀！不好，這小孩身上有探測器，得趕快抱起來！”

知道了凱文無法參加我們的聚餐，我開始給他準備晚飯。期間就見凱文忙忙碌碌地哄孩子。一會兒睡了，一會兒又哭了，挺熱鬧的。那小孩也真是可以以假亂真，吃奶時居然可以聽到吸奶和奶水下嚥的聲音，還得奶嘴對準了她的小嘴；換尿布時，還真得換上另一塊，否則會哭鬧不止，好像是一切都在老師的掌控之下。

不過以我的觀點看，老師是把這個孩子給設置成了一個非常愛哭鬧型的，或者可以說是一個生病期間的孩子。

安排好了凱文的晚飯，我和先生就去參加爬梯了。在爬梯上，因為總是擔心凱文和那個小嬰兒，一晚上都心神不定。爬梯結束，半夜回家。一開門就見凱文的房間燈火通明，進去一看，哇！小嬰兒的戰場已經轉移在這兒了。

我馬上問他，這幾個小時怎麼樣？凱文說，他不小心

又摔了這個女娃娃一次，所以她哭鬧了很久。而且在這幾小時之內，各種需求動作又都重複了兩遍。後來，我們又忙碌了半個多小時，小嬰兒才入睡。我讓凱文趕快抓緊時間睡覺，自己也洗漱睡下了。



一覺醒來已經是早上六點，屋子裡靜悄悄的。躡手躡腳地去了凱文的房間一看，小嬰兒是胡亂扔在睡籃裡，尿布也不在身上，而凱文自己則在呼呼大睡。我看了看嬰兒的活動記錄，一直鬧到早上五點。咦？奇怪了，小嬰兒後半夜鬧，我怎麼一點兒也不知道？要知道，珍妮和凱文小時候鬧夜，都是我這個當媽媽的來照料，我總是家裡最警醒的那一位。看來，誰的孩子就該歸誰照顧，這個小娃娃，大概可以算凱文的小孩，所以只有他可以聽到她的哭鬧聲。

等凱文醒來已是中午。

我笑瞇瞇地問他對帶小孩有什麼感受，凱文說了一句話，讓我真為這門衛生課感動了。

他說：“媽媽，真不知道養一個小孩這麼難，我小時候也這麼多事兒嗎？”，我趕快說：“噢，你是一個乖孩子，只有在生病時才會這麼鬧。當然，孩子們小的時候是很容易生病的。”看著凱文一臉若有所思的樣子，我對美國人教育孩子的方式真是佩服得五體投地了。

這真叫，不養兒，也知父母恩啊！

『完』



TRAVIS COUNTY WANTS TO DO BUSINESS WITH YOU

Travis County Purchasing Office
is located at 700 Lavaca Street Suite 800
Austin, Texas 78701
Phone: 512 854-9700

我们是政府采购部门 有意合作的商家请访问官网查看详情!

Visit our website for current solicitations.

<https://www.traviscountytexas.gov/purchasing>



卓越空调公司 | INSURED LICENSED

维修

安装

常规保养

LICENSE # TACLA97728E

电话: **512-993-1618**

Excellence Air



维修咨询



安装咨询



志鹏保险

ZIP INSURANCE SERVICES

专业服务 用心为您



您身边的专业保险经纪



快速报价



贴心服务



优惠价格

- ☉ 奥巴马/红蓝卡保险
- ☉ 房屋保险
- ☉ 汽车保险
- ☉ 人寿保险

扫码或电话联系联系我们获取报价



电话:832-460-5669

地址: 7001 Corporate Dr #218
Houston TX 77036



TitlePlus LLC
www.titleplustexas.com

13785 Research Blvd Suite 125 Austin, TX 78750



ROY BAI
ESCROW OFFICER

电话: (512) 423-4638

网站: <https://titleplustexas.com>

致力于服务:

- 民用商业地产
- 产权转换/保险/登记
- 中英文服务
- 产权知识科普
- 提供解决方案
- 致力长期合作

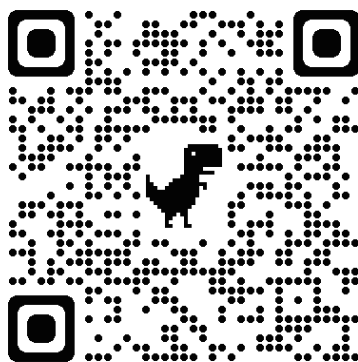
奧斯汀華人商務信息征集

各位讀者好，

為更好的服務廣大生活在奧斯汀的華人、華裔群體和初來乍到的外州朋友們！我報將會收集 2022-2023 年奧斯汀地區各行業華人企業的商務聯系方式，並自費印製成信息手冊，以便大家收藏取用。

登報的信息要求：行業合法合規，不涉及黃賭毒，人口販賣，地下錢莊等非法業務。
如何登報商務信息？3 種方式！

1. 直接掃描右方二維碼填寫：



2. 按順序整理好文字和圖片：1. 公司名或個人名（英文或中文皆可）2. 營業地址 3. 業務範圍 4. 電話號碼 5. 郵箱 6. 其他聯系方式 7. 想要刊登的企業 Logo 或圖片（可選）將文字和圖片信息發送至郵箱：
info@texascapitalnews.com



3. 掃碼添加首府新聞小幫手微信號（ID：TCNATX）：



Scan the QR code to add me as friend

出版方：德州首府新聞 Texas Capital News
主編：Cecilia Gu
副主編：Daodao
制作：德州首府新聞編輯部
商務合作：512-293-2492, info@TexasCapitalNews.com
地址：11770 Jollyville Rd, Austin, TX 78759